ASX 11794 A/S

CVR-nr.: 10793491

Jacob Adelborgs Allé 8
8240 Risskov

Årsrapport
1. november 2024 - 31. oktober 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

15/04/2026

John Lange-Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger
Påtegninger
Ledelsespåtegning
Ledelsesberetning
Ledelsesberetning
Årsregnskab
Resultatopgørelse
Balance
Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ASX 11794 A/S Jacob Adelborgs Allé 8 8240 Risskov	
	CVR-nr.:	10793491
	Regnskabsår:	01/11/2024 - 31/10/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. november 2024 - 31. oktober 2025 for ASX 11794 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 15/04/2026

Direktion

John Lange-Petersen

Bestyrelse

Inge Birte Lange-Petersen

John Lange-Petersen

Charlotte Lange

Ledelsesberetning

Generelt:
Selskabet har i det forløbende år har aktiviteter indenfor udlejning af ejendomme.

Økonomisk udvikling:
Årets resultat har udviklet sig som ventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:
Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:
Ledelsen forventer en positiv udvikling i indtjeningen, da der er etableret aktiviteter som forventes at give et tilfredsstillende overskud.

Ejerforhold:
Selskabet ejes af Inge Lange-Petersen, Risskov.

Overskudsdisponering:
Årets resultat overskud på kr. 44.545 overføres til næste år.

Resultatopgørelse 1. nov. 2024 - 31. okt. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		800.768	538.938
Eksterne omkostninger		-467.607	-581.130
Bruttoresultat		**333.161**	**-42.192**
Resultat af ordinær primær drift		**333.161**	**-42.192**
Andre finansielle indtægter		102.427	95.513
Øvrige finansielle omkostninger		-391.043	-281.228
Ordinært resultat før skat		**44.545**	**-227.907**
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		**44.545**	**-227.907**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		44.545	-227.907
I alt		**44.545**	**-227.907**

Balance 31. oktober 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		11.983.544	12.078.521
Materielle anlægsaktiver i alt		**11.983.544**	**12.078.521**
Anlægsaktiver i alt		**11.983.544**	**12.078.521**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.296.752	3.253.243
Tilgodehavender i alt		**3.296.752**	**3.253.243**
Likvide beholdninger		232.958	163.199
Omsætningsaktiver i alt		**3.529.710**	**3.416.442**
AKTIVER I ALT		**15.513.254**	**15.494.963**

Balance 31. oktober 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		761.000	761.000
Andre reserver		3.100.000	3.100.000
Overført resultat		-2.259.498	-2.304.043
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		**1.601.502**	**1.556.957**
Gæld til realkreditinstitutter		12.771.461	12.810.625
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**12.771.461**	**12.810.625**
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		342.138	311.348
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		201.715	198.440
Skyldig selskabsskat		12.107	42.401
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		584.331	575.192
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**1.140.291**	**1.127.381**
Gældsforpligtelser i alt		**13.911.752**	**13.938.006**
PASSIVER I ALT		**15.513.254**	**15.494.963**

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret