ASX 11794 A/S

CVR-nr.: 10793491

Jacob Adelborgs Allé 8
8240 Risskov

Årsrapport
1. november 2022 - 31. oktober 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

31/03/2024

John Lange-Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger
Påtegninger
Ledelsespåtegning
Ledelsesberetning
Ledelsesberetning
Årsregnskab
Resultatopgørelse
Balance
Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ASX 11794 A/S Jacob Adelborgs Allé 8 8240 Risskov	
	CVR-nr.:	10793491
	Regnskabsår:	01/11/2022 - 31/10/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. november 2022 - 31. oktober 2023 for ASX 11794 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 31/03/2024

Direktion

John Lange-Petersen

Bestyrelse

Inge Birte Lange-Petersen

John Lange-Petersen

Charlotte Lange

Ledelsesberetning

Generelt:
Selskabet har i det forløbende år har aktiviteter indenfor udlejning af ejendomme.

Økonomisk udvikling:
Årets resultat har udviklet sig som ventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:
Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:
Ledelsen forventer en positiv udvikling i indtjeningen, da der er etableret aktiviteter som forventes at give et tilfredsstillende overskud.

Ejerforhold:
Selskabet ejes af Inge Lange-Petersen, Risskov.

Overskudsdisponering:
Årets resultat overskud på kr. 8679 overføres til næste år.

Resultatopgørelse 1. nov. 2022 - 31. okt. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		773.454	860.605
Eksterne omkostninger		-572.483	-492.284
Bruttoresultat		**200.971**	**368.321**
Resultat af ordinær primær drift		**200.971**	**368.321**
Andre finansielle indtægter		86.075	75.058
Øvrige finansielle omkostninger		-248.067	-166.265
Ordinært resultat før skat		**38.979**	**277.114**
Skat af årets resultat		-30.300	-81.860
Årets resultat		**8.679**	**195.254**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		8.679	195.254
I alt		**8.679**	**195.254**

Balance 31. oktober 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		12.173.498	12.268.475
Materielle anlægsaktiver i alt		**12.173.498**	**12.268.475**
Anlægsaktiver i alt		**12.173.498**	**12.268.475**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.312.115	3.317.748
Tilgodehavender i alt		**3.312.115**	**3.317.748**
Likvide beholdninger		240.150	597.140
Omsætningsaktiver i alt		**3.552.265**	**3.914.888**
AKTIVER I ALT		**15.725.763**	**16.183.363**

Balance 31. oktober 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		761.000	761.000
Andre reserver		3.100.000	3.100.000
Overført resultat		-2.076.136	-2.084.815
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		**1.784.864**	**1.776.185**
Gæld til realkreditinstitutter		12.845.961	12.883.150
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**12.845.961**	**12.883.150**
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		311.348	311.348
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		123.016	486.489
Skyldig selskabsskat		124.241	181.677
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		536.333	544.514
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**1.094.938**	**1.524.028**
Gældsforpligtelser i alt		**13.940.899**	**14.407.178**
PASSIVER I ALT		**15.725.763**	**16.183.363**

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret