
ASX 11794 A/S

CVR-nr.: 10793491

Jacob Adelborgs Allé 8
8240 Risskov

Årsrapport
1. november 2023 - 31. oktober 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/04/2025

John Lange-Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ASX 11794 A/S
Jacob Adelborgs Allé 8
8240 Risskov

CVR-nr.: 10793491
Regnskabsår: 01/11/2023 - 31/10/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. november 2023 - 31. oktober 2024 for ASX 11794 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 25/04/2025

Direktion

John Lange-Petersen

Bestyrelse

Inge Birte Lange-Petersen

John Lange-Petersen

Charlotte Lange

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet har i det forløbende år har aktiviteter indenfor udlejning af ejendomme.

Økonomisk udvikling:

Årets resultat har udviklet sig som ventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Ledelsen forventer en positiv udvikling i indtjeningen, da der er etableret aktiviteter som forventes at give et tilfredsstillende overskud.

Ejerforhold:

Selskabet ejes af Inge Lange-Petersen, Risskov.

Overskudsdisponering:

Årets resultat underskud på kr. 227.907 overføres til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for klasse B virksomheder. Regnskabet er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse 1. nov. 2023 - 31. okt. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		538.938	773.454
Eksterne omkostninger		-581.130	-572.483
Bruttoresultat		-42.192	200.971
Resultat af ordinær primær drift		-42.192	200.971
Andre finansielle indtægter		95.513	86.075
Øvrige finansielle omkostninger		-281.228	-248.067
Ordinært resultat før skat		-227.907	38.979
Skat af årets resultat		0	-30.300
Årets resultat		-227.907	8.679
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-227.907	8.679
I alt		-227.907	8.679

Balance 31. oktober 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		12.078.521	12.173.498
Materielle anlægsaktiver i alt		12.078.521	12.173.498
Anlægsaktiver i alt		12.078.521	12.173.498
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.253.243	3.312.115
Tilgodehavender i alt		3.253.243	3.312.115
Likvide beholdninger		163.199	240.150
Omsætningsaktiver i alt		3.416.442	3.552.265
AKTIVER I ALT		15.494.963	15.725.763

Balance 31. oktober 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		761.000	761.000
Andre reserver		3.100.000	3.100.000
Overført resultat		-2.304.043	-2.076.136
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		1.556.957	1.784.864
Gæld til realkreditinstitutter		12.810.625	12.845.961
Langfristede gældsforpligtelser i alt		12.810.625	12.845.961
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		311.348	311.348
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		198.440	123.016
Skyldig selskabsskat		42.401	124.241
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		575.192	536.333
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.127.381	1.094.938
Gældsforpligtelser i alt		13.938.006	13.940.899
PASSIVER I ALT		15.494.963	15.725.763

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	2
Ansatte	
Charlotte Lange	
John Lange-Petersen	