

Palle Jørgensen Holding, Odense ApS

Pederstrupvej 60, 5210 Odense NV
CVR-nr. 25 64 74 91

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 9. juli 2025

Palle Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-13

Anvendt regnskabspraksis 14-17

Selskabsoplysninger

Selskabet	Palle Jørgensen Holding, Odense ApS Pederstrupvej 60 5210 Odense NV
	CVR-nr.: 25 64 74 91 Stiftet: 1. oktober 2000 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Palle Jørgensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Nordea Bank A/S Vestre Stationsvej 7 5000 Odense C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Palle Jørgensen Holding, Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 9. juli 2025

Direktion:

Palle Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Palle Jørgensen Holding, Odense ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Palle Jørgensen Holding, Odense ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 9. juli 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Palle Knudsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne11903

Anders Schweitz Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33723

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt udlejning af ejendomme.

Usædvanlige forhold

Ændring som følge af væsentlige fejl

Det kan konstateres, at der i årsrapporten for 2023 var en væsentlig fejl, som følge af kildeartsbestemt udskudt skatteaktiv.

Der har været aktiveret 125 t.kr. under udskudt skatteaktiver. Selskabets ledelse har ved udarbejdelse af regnskabet for 2024 konstateret, at det aktiverede indtægt ikke opfylder betingelserne for indregning, hvorfor aktivet ikke burde være indregnet i aktiverne i 2023.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten med tilbagevirkende kraft således, at der er sket tilpasning af sammenligningstal.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker at regnskabsposten "Skat af årets resultat" i resultatopgørelsen og dermed årets resultat før skat i 2023 forringes med 125 t.kr. Fejlen medfører en regulering på udskudt skat på samlet 125 t.kr. Efter skat er der korrigeret 125 t.kr. i resultatopgørelsen. Fejlen bevirker ligeledes, at regnskabsposten "Udskudt skatteaktiver" for 2023 på 125 t.kr. udgår af regnskabet. Balancesummen og egenkapitalen reduceres med et tilsvarende beløb.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		233.466	174.768
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-102.236	-76.009
Driftsresultat		131.230	98.759
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-881.300	215.583
Øvrige finansielle omkostninger	1	-153.793	-110.309
Resultat før skat		-903.863	204.033
Skat af årets resultat	2	-17.677	-123.112
Årets resultat		-921.540	80.921

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	122.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-881.300	-215.584
Overført resultat		-40.240	-256.662
I alt		-921.540	80.921

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		4.858.154	4.913.357
Materielle anlægsaktiver	3	4.858.154	4.913.357
Kapitalandele i dattervirksomheder		407.664	1.288.964
Lejedefinitum og andre tilgodehavender		1.000	1.000
Finansielle anlægsaktiver	4	408.664	1.289.964
Anlægsaktiver		5.266.818	6.203.321
<hr/>			
Andre tilgodehavender		0	2.200
Tilgodehavende selskabsskat		40.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	20.642
Periodeafgrænsningsposter		0	6.400
Tilgodehavender		40.000	29.242
Likvide beholdninger		63.632	272.024
Omsætningsaktiver		103.632	301.266
<hr/>			
Aktiver		5.370.450	6.504.587
<hr/>			

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	864.484
Overført resultat		1.955.174	2.012.230
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	122.000
Egenkapital		2.080.174	3.123.714
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		2.116.044	2.211.343
Langfristede gældsforpligtelser	5	2.116.044	2.211.343
Gæld til realkreditinstitutter		98.000	92.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.140	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		881.418	792.342
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		108.198	204.918
Selskabsskat		0	7.954
Skyldigt sambeskatningsbidrag		17.677	0
Anden gæld		8.499	12.016
Deposita		40.300	40.300
Kortfristede gældsforpligtelser		1.174.232	1.169.530
Gældsforpligtelser		3.290.276	3.380.873
<hr/>			
Passiver		5.370.450	6.504.587
<hr/>			
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 31. december 2023	125.000	864.484	2.136.752	122.000	3.248.236
Korrektion af fejl			-124.522		-124.522
Korrigeret egenkapital 1. januar 2024	125.000	864.484	2.012.230	122.000	3.123.714
Forslag til resultatdisponering		-881.300	-40.240		-921.540
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte				-122.000	-122.000
Overførsler					
Udligning negativ saldo		16.816	-16.816		0
Egenkapital 31. december 2024	125.000	0	1.955.174	0	2.080.174

Noter

2024
kr. 2023
kr.

1 | Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	29.582	29.070
Finansielle omkostninger i øvrigt	124.211	81.239
	153.793	110.309

2 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	17.677	15.312
Regulering af udskudt skat	0	107.800
	17.677	123.112

3 | Materielle anlægsaktiver

kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024		5.479.366
Tilgang		47.033
Kostpris 31. december 2024		5.526.399
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024		566.009
Årets afskrivninger		102.236
Af- og nedskrivninger 31. december 2024		668.245
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		4.858.154

4 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2024	424.480	1.000
Kostpris 31. december 2024	424.480	1.000
Værdireguleringer 1. januar 2024	864.484	0
Årets resultat	-881.300	0
Værdireguleringer 31. december 2024	-16.816	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	407.664	1.000

Noter

5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	2.214.044	98.000	1.809.000	2.303.343
	2.214.044	98.000	1.809.000	2.303.343

6 | Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Ingen kendte.

Eventualforpligtelser

Ingen kendte.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Tilgodehavende skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 40 tkr. pr. balancedagen.

7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 2.214 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 4.858 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening, er der oprettet skadesløshedsbrev på 38 tkr. med sikkerhed i grunde og bygninger med bogført værdi på 836 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor dattervirksomheds engagement med pengeinstitut. Selvskyldnerkautionen dækker en ramme på 1.456 tkr.

8 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1

1

Der er alene registreret én direktør i selskabet, der ikke modtager vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Palle Jørgensen Holding, Odense ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af væsentlige fejl

Det kan konstateres, at der i årsrapporten for 2023 var en væsentlig fejl, som følge af kildeartsbestemt udskudt skatteaktiv.

Der har været aktiveret 125 t.kr. under udskudt skatteaktiver. Selskabets ledelse har ved udarbejdelse af regnskabet for 2024 konstateret, at det aktiverede indtægt ikke opfylder betingelserne for indregning, hvorfor aktivet ikke burde være indregnet i aktiverne i 2023.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten med tilbagevirkende kraft således, at der er sket tilpasning af sammenligningstal.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker at regnskabsposten "Skat af årets resultat" i resultatopgørelsen og dermed årets resultat før skat i 2023 forringes med 125 t.kr. Fejlen medfører en regulering på udskudt skat på samlet 125 t.kr. Efter skat er der korrigeret 125 t.kr. i resultatopgørelsen. Fejlen bevirker ligeledes, at regnskabsposten "Udskudt skatteaktiver" for 2023 på 125 t.kr. udgår af regnskabet. Balancesummen og egenkapitalen reduceres med et tilsvarende beløb.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter. Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	10 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.