



# PB INVEST, EGEBJERG ApS

Kastanjevænget 28, 8700 Horsens

**Årsrapport for  
1. oktober 2024 - 30. september 2025**

CVR-nr. 15 16 74 91

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 08/12/2025

**Bente Skovgaard Hansen**  
Dirigent





## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	4
Balance 30. september 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---



## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for PB INVEST, EGEBJERG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egebjerg, den 8. december 2025

### Direktion

Peder Bent Skovgaard Hansen  
direktør

### Bestyrelse

Bente Skovgaard Hansen  
formand

Charlotte Skovgård Hansen

Annette Skovgård Hansen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i PB INVEST, EGEBJERG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PB INVEST, EGEBJERG ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 8. december 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Forthoft Lind  
statsautoriseret revisor  
mne34169



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	PB INVEST, EGEBJERG ApS Kastanjevænget 28 8700 Horsens CVR-nr: 15 16 74 91 Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025 Hjemstedskommune: Horsens
<b>Bestyrelse</b>	Bente Skovgaard Hansen, formand Charlotte Skovgård Hansen Annette Skovgård Hansen
<b>Direktion</b>	Peder Bent Skovgaard Hansen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle



## Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-39.505</b>	<b>708.138</b>
Andre driftsomkostninger		0	-19.370
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-39.505</b>	<b>688.768</b>
Finansielle indtægter		166.117	117.696
Finansielle omkostninger		0	-398
<b>Resultat før skat</b>		<b>126.612</b>	<b>806.066</b>
Skat af årets resultat	3	-27.337	507.875
<b>Årets resultat</b>		<b>99.275</b>	<b>1.313.941</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
Overført resultat	99.275	313.941
	<b>99.275</b>	<b>1.313.941</b>



## Balance 30. september 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.000	20.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
Andre tilgodehavender		1.149.213	2.144.236
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.149.213</b>	<b>2.144.236</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.169.213</b>	<b>2.164.236</b>
Andre tilgodehavender		656.271	564.786
Selskabsskat		25.862	0
Periodeafgrænsningsposter		0	3.639
<b>Tilgodehavender</b>		<b>682.133</b>	<b>568.425</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.675.718</b>	<b>3.742.199</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.357.851</b>	<b>4.310.624</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.527.064</b>	<b>6.474.860</b>



## Balance 30. september 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		5.007.664	4.908.389
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>5.507.664</b>	<b>6.408.389</b>
Hensættelse til udskudt skat		4.400	5.201
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.400</b>	<b>5.201</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Selskabsskat		0	46.270
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.000</b>	<b>61.270</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.000</b>	<b>61.270</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.527.064</b>	<b>6.474.860</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Anvendt regnskabspraksis	5		



## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober	500.000	4.908.389	1.000.000	6.408.389
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	99.275	0	99.275
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>500.000</b>	<b>5.007.664</b>	<b>0</b>	<b>5.507.664</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er investering i fast ejendom, løsøre, aktier og andre værdipapirer samt formuepleje.

### 2. Medarbejderforhold

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

### 3. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	28.138	47.872
Årets udskudte skat	-801	-555.747
	<b>27.337</b>	<b>-507.875</b>

### 4. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober	105.000
Kostpris 30. september	105.000
Ned- og afskrivninger 1. oktober	85.000
Ned- og afskrivninger 30. september	85.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>20.000</b>



## Noter til årsregnskabet

### 5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PB INVEST, EGEBJERG ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Resultatopgørelse

##### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

##### Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

##### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Noter til årsregnskabet

### 5. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år
Skov afskrives ikke.	0 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-20%
---	--------

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

#### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender (anlægsaktiver).

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udsudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udsudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udsudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udsudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udsudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udsudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.



## Noter til årsregnskabet

### 5. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.