

---

# **Byggefirmaet DM Byg ApS**

## Årsrapport for 2012

---

CVR-nr. 33 04 84 91

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 8/3 2013

Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Beretning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	10
Noter til årsrapporten	11
Regnskabspraksis	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Byggefirmaet DM Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 8. marts 2013

### Direktion

Dennis Klejstrup Mikkelsen



# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Byggefirmaet DM Byg ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Byggefirmaet DM Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 8. marts 2013

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Niels Villadsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Byggefirmaet DM Byg ApS  
Grønlandsvej 5  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 33 04 84 91  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Holstebro

### Direktion

Dennis Klejnstrup Mikkelsen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltesvej 16  
Postboks 1443  
7500 Holstebro

## Hoved- og nøgletal

Set over en 3-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2012	2011	2010
	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>			
<b>Resultat</b>			
Resultat af ordinær primær drift	133	141	68
Resultat før finansielle poster	133	141	68
Resultat af finansielle poster	6	3	4
Årets resultat	104	107	54
<b>Balance</b>			
Balancesum	513	384	531
Egenkapital	195	188	134
<b>Pengestrømme</b>			
Pengestrømme fra:			
- driftsaktivitet	-254	-94	456
- investeringsaktivitet	0	0	-51
heraf investering i materielle anlægsaktiver	0	0	-51
- finansieringsaktivitet	-82	-54	80
Årets forskydning i likvider	-336	-148	485
<b>Nøgletal i %</b>			
Afkastningsgrad	25,9%	36,7%	12,8%
Soliditetsgrad	38,0%	49,0%	25,2%
Forrentning af egenkapital	54,3%	66,5%	80,6%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

## **Beretning**

Årsrapporten for Byggefirmaet DM Byg ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på DKK 103.941, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 195.039.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>958.685</b>	<b>706.421</b>
Personaleomkostninger	1	-815.869	-555.201
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-10.276	-10.276
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>132.540</b>	<b>140.944</b>
Finansielle indtægter		6.205	2.855
Finansielle omkostninger		0	-252
<b>Resultat før skat</b>		<b>138.745</b>	<b>143.547</b>
Skat af årets resultat	3	-34.804	-36.175
<b>Årets resultat</b>		<b>103.941</b>	<b>107.372</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	96.600	96.600
Overført resultat	7.341	10.772
	<b>103.941</b>	<b>107.372</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		25.690	35.966
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>25.690</b>	<b>35.966</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>25.690</b>	<b>35.966</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		470.325	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.079	0
Selskabsskat		0	12.025
<b>Tilgodehavender</b>		<b>487.404</b>	<b>12.025</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>336.257</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>487.404</b>	<b>348.282</b>
<b>Aktiver</b>		<b>513.094</b>	<b>384.248</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		18.439	11.098
Foreslået udbytte for regnskabsåret		96.600	96.600
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>195.039</b>	<b>187.698</b>
Hensættelse til udskudt skat	7	1.004	30.100
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.004</b>	<b>30.100</b>
Kreditinstitutter		14.756	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	63
Selskabsskat		63.900	0
Anden gæld		238.395	166.387
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>317.051</b>	<b>166.450</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>317.051</b>	<b>166.450</b>
<b>Passiver</b>		<b>513.094</b>	<b>384.248</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Årets resultat		103.941	107.372
Reguleringer	8	38.875	43.848
Ændring i driftskapital	9	-415.013	-211.075
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-272.197</b>	<b>-59.855</b>
Renteindbetalinger og lignende		6.205	2.855
Renteudbetalinger og lignende		-383	-708
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>-266.375</b>	<b>-57.708</b>
Betalt selskabsskat		12.025	-36.450
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-254.350</b>	<b>-94.158</b>
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-63	63
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		14.756	0
Betalt udbytte		-96.600	-54.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-81.907</b>	<b>-53.937</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-336.257</b>	<b>-148.095</b>
Likvider 1. januar		336.257	484.352
<b>Likvider 31. december</b>		<b>0</b>	<b>336.257</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		0	336.257
<b>Likvider 31. december</b>		<b>0</b>	<b>336.257</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	803.074	543.003
Andre omkostninger til social sikring	11.901	8.045
Andre personaleomkostninger	894	4.153
	<u>815.869</u>	<u>555.201</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>2</u>	<u>1</u>
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.		
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>10.276</u>	<u>10.276</u>
	<u>10.276</u>	<u>10.276</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	63.900	7.975
Årets udskudte skat	<u>-29.096</u>	<u>28.200</u>
	<u>34.804</u>	<u>36.175</u>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 25% skat af årets resultat før skat	34.686	35.887
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	<u>118</u>	<u>288</u>
	<u>34.804</u>	<u>36.175</u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	51.380
Kostpris 31. december	51.380
Ned- og afskrivninger 1. januar	15.414
Årets afskrivninger	10.276
Ned- og afskrivninger 31. december	25.690
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>25.690</b>
Afskrives over	5 år

	2012 DKK	2011 DKK
<b>5 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	0	420.000
Modtagne acontobetalinge	0	-420.000
	<b>0</b>	<b>0</b>

### 6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	11.098	96.600	187.698
Betalt ordinært udbytte	0	0	-96.600	-96.600
Årets resultat	0	7.341	96.600	103.941
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>18.439</b>	<b>96.600</b>	<b>195.039</b>

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 DKK
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	1.004	1.800
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	28.300
	<u>1.004</u>	<u>30.100</u>

Udskudt skat er afsat med 25% svarende til den aktuelle skattesats.

## 8 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-6.205	-2.855
Finansielle omkostninger	0	252
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	10.276	10.276
Skat af årets resultat	34.804	36.175
	<u>38.875</u>	<u>43.848</u>

## 9 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	-487.404	0
Ændring i leverandører m.v.	72.391	-211.075
	<u>-415.013</u>	<u>-211.075</u>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Byggefirmaet DM Byg ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

# Regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til salg og distribution samt kontorhold mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

## Regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Regnskabspraksis

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

