
ZV Invest ApS

CVR-nr.: 42498491

Norgesgade 50 st
6700 Esbjerg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/03/2025

Jesper Villadsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ZV Invest ApS
Norgesgade 50 st
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 42498491
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for ZV Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 01/01/2025

Direktion

Claus Villadsen

Jesper Villadsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har været ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		160.790	-82.651
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.014	0
Resultat af ordinær primær drift		149.776	-82.651
Andre finansielle indtægter		377	344
Øvrige finansielle omkostninger		-90.296	-11
Ordinært resultat før skat		59.857	-82.318
Andre skatter		-13.000	109.000
Årets resultat		46.857	26.682
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		46.857	26.682
I alt		46.857	26.682

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		4.165.395	1.981.547
Materielle anlægsaktiver i alt		4.165.395	1.981.547
Anlægsaktiver i alt		4.165.395	1.981.547
Andre tilgodehavender	1	101.000	112.782
Tilgodehavender i alt		101.000	112.782
Likvide beholdninger		29.816	34.877
Omsætningsaktiver i alt		130.816	147.659
AKTIVER I ALT		4.296.211	2.129.206

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		78.063	31.206
Egenkapital i alt		118.063	71.206
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		4.090.221	2.000.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		427	0
Kontraktlige forpligtelser		87.500	58.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.178.148	2.058.000
Gældsforpligtelser i alt		4.178.148	2.058.000
PASSIVER I ALT		4.296.211	2.129.206

Noter

1. Andre tilgodehavender

Udskudt skatteaktiv indregnet med 96 TDKK.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret