



B a a g ø e | S c h o u

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Naggar Scandinavia A/S

Præstevænget 1
3400 Hillerød
CVR-nr. 12 23 94 91

Årsrapport for 2021
(33. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 27. april 2022

Essam Abdelkader El-Naggar
dirigent



Selskabsoplysninger

Selskabet:	Naggar Scandinavia A/S Præstevænget 1 3400 Hillerød
CVR-nr.:	12 23 94 91
Stiftet:	1. juli 1988
Hjemsted:	Gentofte
Regnskabsår:	1. januar 2021 - 31. december 2021
Direktion	Essam Abdelkader El-Naggar
Bestyrelse	Eiman Mohamed Ramadan Ingi Essam Abdelkader Elnaggar Khaled Essam Abdelkader Elnaggar Essam Abdelkader El-Naggar



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Naggar Scandinavia A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 27. april 2022

I direktionen:

Essam Abdelkader El-Naggar

Hillerød, den 27. april 2022

I bestyrelsen:

Ingi Essam Abdelkader Elnaggar

Khaled Essam Abdelkader Elnaggar

Essam Abdelkader El-Naggar

Eiman Mohamed Ramadan



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Naggar Scandinavia A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Naggar Scandinavia A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København K, den 27. april 2022

Baagøe | Schou

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 21 14 81 48

Nikolaj Kure Jensen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 35 405



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af konsulenttydelser indenfor shipping, marketing og spedition samt drift af investeringsejendommen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 4.250.975.

Egenkapitalen udgør kr. 8.588.342.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Selskabet har solgt ejendommen i Charlottenlund i 2021 med overtagelse medio januar 2022 og købt en ny ejendom i 2021 med overtagelse i 2021. Selskabet balance er derfor påvirket af at der pr. statusdagen formelt ejes 2 ejendomme.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Naggar Scandinavia A/S for 1. januar 2021 - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i den mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Omfatter de direkte omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning, herunder årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.



Resultatopgørelse

	Note	2021	2020
BRUTTOFORTJENESTE		198.794	220.643
Personaleomkostninger.....	1	-211.617	-388.854
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		<u>5.472.505</u>	<u>250.000</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		5.459.682	81.789
Finansielle omkostninger		<u>-88.482</u>	<u>-60.944</u>
RESULTAT FØR SKAT		5.371.200	20.845
Skat af årets resultat		<u>-1.120.225</u>	<u>-5.030</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>4.250.975</u></u>	<u><u>15.815</u></u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>4.250.975</u>	<u>15.815</u>
Disponeret i alt		<u><u>4.250.975</u></u>	<u><u>15.815</u></u>



Balance

AKTIVER

	Note	31/12-21	31/12-20
ANLÆGSAKTIVER:			
Materielle anlægsaktiver:			
Investeringsjendomme	2	<u>15.671.050</u>	<u>6.000.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>15.671.050</u>	<u>6.000.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>15.671.050</u>	<u>6.000.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender		<u>2.965</u>	<u>1.623</u>
Tilgodehavender i alt		<u>2.965</u>	<u>1.623</u>
Likvide beholdninger		<u>4.501.454</u>	<u>3.773</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>4.504.419</u>	<u>5.396</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>20.175.469</u></u>	<u><u>6.005.396</u></u>



Balance

PASSIVER

	Note	31/12-21	31/12-20
EGENKAPITAL:			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		8.088.342	3.837.367
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>8.588.342</u>	<u>4.337.367</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE:			
Udskudt skat		<u>0</u>	<u>504.695</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		<u>0</u>	<u>504.695</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til kreditinstitutter		4.376.350	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	10.970
Selskabsskat		1.624.920	0
Anden gæld		<u>5.585.857</u>	<u>1.152.364</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>11.587.127</u>	<u>1.163.334</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>11.587.127</u>	<u>1.163.334</u>
PASSIVER I ALT		<u>20.175.469</u>	<u>6.005.396</u>
Personaleforhold	1		
Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.	Ingen		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	Ingen		



Noter

1 Personaleforhold	2021	2020
Lønninger	194.272	374.255
Andre omkostninger til social sikring	17.345	14.599
Regulering af feriepengeforpligtelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Personale omkostninger i alt	<u>211.617</u>	<u>388.854</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>3</u>

2 Dagsværdioplysninger

Investerings ejendomme værdiansættes årligt på baggrund af niveau 3 i dagsværdihierakiet og er optaget til vurderet dagsværdi på tkr. 15.671 fastsat af ledelsen på baggrund af de netop handlede værdier.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til 2020.

	Dagsværdi ultimo	Urealiseret værdi- reguleringer i resultat- opgørelsen
Investerings ejendomme, boliger	15.671.050	5.472.505