

Søften Vest ApS

Årsrapport 2023 - 24

CVR: 37541591

01.07.2023 – 30.06.2024

THYRASBRØNDVEJ 2, 8382 HINNERUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 06.01.2025

Dirigent: Mette Svidt Christensen



Søften
Vissenbjerg
Ærø

Horsens
Aars
Samsø

Viborg
www.velas.dk



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Søften Vest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 06.01.2025

DIREKTION

Mette Svidt Christensen

Kent Hessellund Jeppesen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Søften Vest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søften Vest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 06.01.2025

Velas I/S

CVR nr. 30869052

Henning Hansen

Registreret revisor

mne16856

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Søften Vest ApS
Thyrasbrøndvej 2
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 37541591
Stiftet: 16-03-16
Hjemsted: 8382 Hinnerup

Regnskabsår: 01.07.2023 - 30.06.2024

DIREKTION

Mette Svidt Christensen
Kent Hessellund Jeppesen

REVISOR

Velas I/S
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

PENGEINSTITUT

Nordea Bank
Kirkegade 3
8900 Randers

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udstykning af byggegrunde.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2023/24	2022/23
NOTE		KR.	KR.
	Bruttotab	-12.998	-13.584
	Finansielle indtægter	0	11.246
2	Finansielle omkostninger	0	-18.999
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-12.998	-21.337
	Skat af årets resultat	1.606	0
	ÅRETS RESULTAT	-11.392	-21.337
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-11.392	-21.337
	Disponering i alt	-11.392	-21.337

BALANCE

		2023/24	2022/23
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Grunde og bygninger	355.000	355.000
	Materielle anlægsaktiver	355.000	355.000
	Andre tilgodehavender	0	461.099
	Finansielle anlægsaktiver	0	461.099
	ANLÆGSAKTIVER	355.000	816.099
	Likvide beholdninger	19.747	19.747
	OMSÆTNINGSAKTIVER	19.747	19.747
	AKTIVER	374.747	835.846

BALANCE

		2023/24	2022/23
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	60.000	60.000
	Overkurs ved emission	375.000	375.000
	Overført resultat	-119.692	-108.300
	Egenkapital	315.308	326.700
	Gæld til tilknyttede virksomheder	54.439	504.146
	Anden gæld	5.000	5.000
	Kortfristede gældsforpligtelser	59.439	509.146
	GÆLDSFORPLIGTELSE	59.439	509.146
	PASSIVER	374.747	835.846
4	Eventualforpligtelser mv.		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	60.000	375.000	-108.300	326.700
Forslag til resultatdisponering			-11.392	-11.392
Ultimo	60.000	375.000	-119.692	315.308

NOTER

	2023/24	2022/23
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Antal heltidsbeskæftigede	1	0
2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	0	-18.960
Andre finansielle omkostninger	0	-39
Finansielle omkostninger	0	-18.999

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger
Kostpris, primo	355.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	355.000
Regnskabsmæssig værdi	355.000

Køb af landbrugsparcel og videresalg af en del heraf, er betinget af at der kan opnås tilladelse til udstykning på den tilbageblivende del af landbrugsparcellen.

Der arbejdes fortsat på at opnå byggetilladelsen. Hvis det ikke lykkes, vil jordhandlen blive tilbageført.

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Selskabet hæfter solidarisk med AM Svidt Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen, for skat af koncernens sambeskattede indkomst for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

NOTER

6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med AM Svidt Holding ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord og grunde måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

NOTER

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.