



# JHL REVISION ESBJERG ApS

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2024 til 30. juni 2025**

---

JHL Ejendomme, Esbjerg ApS  
Havdigevej 2, 6700 Esbjerg  
CVR-nr. 40 56 25 91

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 14. december 2025

---

Jim Helbo Laursen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for JHL Ejendomme, Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 14. december 2025

### Direktion

Jim Helbo Laursen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i JHL Ejendomme, Esbjerg ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for JHL Ejendomme, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 14. december 2025

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne24746

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JHL Ejendomme, Esbjerg ApS  
Havdigevej 2  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 40 56 25 91

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: Esbjerg

### Direktion

Jim Helbo Laursen

### Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Havdigevej 2  
6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsudlejning og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 43.003, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 447.712.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>404.077</b>	<b>532.196</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-62.000</u>	<u>-79.489</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>342.077</b>	<b>452.707</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>-119.784</u>	<u>-119.786</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>222.293</b>	<b>332.921</b>
Finansielle indtægter		569	455
Finansielle omkostninger	3	<u>-168.002</u>	<u>-173.102</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>54.860</b>	<b>160.274</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-11.857</u>	<u>-35.243</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>43.003</u></b>	<b><u>125.031</u></b>
Overført resultat		<u>43.003</u>	<u>125.031</u>
		<b><u>43.003</u></b>	<b><u>125.031</u></b>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	<u>6.138.998</u>	<u>6.158.782</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>6.138.998</b></u>	<u><b>6.158.782</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>6.138.998</b></u>	<u><b>6.158.782</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.256	27.115
Andre tilgodehavender		20.209	22.058
Udskudt skatteaktiv		11.729	5.898
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>2.150</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>56.194</b></u>	<u><b>57.221</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>112.929</b></u>	<u><b>193.339</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>169.123</b></u>	<u><b>250.560</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>6.308.121</b></u></u>	<u><u><b>6.409.342</b></u></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>397.712</u>	<u>354.708</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>447.712</b></u>	<u><b>404.708</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.686.331	5.788.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		569	449
Skyldigt sambeskatningsbidrag		17.688	41.206
Anden gæld		<u>155.821</u>	<u>174.979</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>5.860.409</b></u>	<u><b>6.004.634</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>5.860.409</b></u>	<u><b>6.004.634</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>6.308.121</b></u></u>	<u><u><b>6.409.342</b></u></u>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	50.000	354.709	404.709
Årets resultat	0	43.003	43.003
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>397.712</u></b>	<b><u>447.712</u></b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	62.000	68.000
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>11.489</u>
	<b><u>62.000</u></b>	<b><u>79.489</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>119.784</u>	<u>119.786</u>
	<b><u>119.784</u></b>	<b><u>119.786</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	168.000	173.100
Andre finansielle omkostninger	<u>2</u>	<u>2</u>
	<b><u>168.002</u></b>	<b><u>173.102</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	17.688	41.206
Årets udskudte skat	<u>-5.831</u>	<u>-5.963</u>
	<b><u>11.857</u></b>	<b><u>35.243</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2024	6.720.640
Tilgang i årets løb	<u>100.000</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>6.820.640</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	561.858
Årets afskrivninger	<u>119.784</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<u>681.642</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u><u>6.138.998</u></u></b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JHL Holding, Esbjerg ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018/19 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2019 eller senere.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JHL Ejendomme, Esbjerg ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter, direkte omkostninger ved udlejningsejendomme samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

#### Direkte omkostninger ejendomme

Omkostninger indeholder det forbrug af omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger 30 - 50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.