

# **LA COUR - RASMUSSEN HOLDING ApS**

Årsrapport  
1. maj 2013 - 30. april 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/06/2014**

---

**Jørgen Rud. Rasmussen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
-------------------------------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LA COUR - RASMUSSEN HOLDING ApS Rolighedsvej 7 3460 Birkerød  Telefonnummer: 45810283  CVR-nr: 21072591 Regnskabsår: 01/05/2013 - 30/04/2014
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Frederiksberggade 1 1459 København K DK Danmark
<b>Revisor</b>	Torsten Blichert, statsautoriseret revisor Biskop Svanes Vej 36D 3460 Birkerød DK Danmark CVR-nr: 90429868 P-enhed: 1004751685

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for La Cour Rasmussen - Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Birkerød, den 12/06/2014

## Direktion

Jørgen Rudolf Rasmussen  
DIREKTØR

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

I henhold til årsregnskabslovens § 10 a skal det oplyses, at det er besluttet, at årsregnskabet for indeværende og det kommende regnskabsår ikke skal revideres, idet selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven § 135.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab afgivet af afhængig revisor

Til direktionen for La Cour - Rasmussen Holding ApS:

Jeg har opstillet årsregnskabet for La Cour - Rasmussen Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2013 – 30. april 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om beslægtede opgaver: ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, 12/06/2014

Torsten Blichert, statsautoriseret revisor

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### LOVGRUNDLAG

Årsrapporten La Cour - Rasmussen Holding ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

#### Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis og regnskabsposternes klassifikation er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes; herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt med tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfte eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration, lokaler mv.

#### Finansielle poster

"Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernvirksomheder, og selskabsskat fordeles i forhold til de skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at det forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den indre værdi i henhold til den senest aflagte årsrapport. Hvis genvindingsværdien er lavere end indre værdi anvendes den laveste værdi ved regnskabsopgørelsen.

Da der ikke er samhandel eller lignende transaktioner med datterselskabet, udarbejdes der er ikke koncernregnskab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes i en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudtAktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, og de medtages kun som et aktiv, såfremt der foreligger sikre planer, som viser, at de kan udnyttes.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%. Selskabet er sambeskattet med sit datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til de skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ledelsens forslag til udbytte bliver ikke medtaget som gæld, men medregnes i selskabet egenkapital.

# Resultatopgørelse 1. maj 2013 - 30. apr 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Andre eksterne omkostninger .....		-281.540	150.763
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-281.540</b>	<b>-150.763</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-281.540</b>	<b>-150.763</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.582.536	-146.859
Andre finansielle indtægter .....		114.863	129.981
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-1.964.665	
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-548.806</b>	<b>-167.641</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-548.806</b>	
Skat af årets resultat .....		82.319	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-466.487</b>	<b>-167.641</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		6.200.000	1.500.000
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....			96.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		382.129	-146.859
Overført resultat .....		-7.048.616	-1.617.382
<b>I alt</b> .....		<b>-466.487</b>	<b>-167.641</b>

# Balance 30. april 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		45.596.941	45.979.070
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>45.596.941</b>	<b>45.979.070</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>45.596.941</b>	<b>45.979.070</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		864.000	2.208.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		6.414	2.760.321
Tilgodehavende skat .....		228.656	52.000
Andre tilgodehavender .....			11.357
Periodeafgrænsningsposter .....		37.620	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.136.690</b>	<b>5.031.678</b>
Likvide beholdninger .....		10.067.313	7.599.030
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>11.204.003</b>	<b>12.630.708</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>56.800.944</b>	<b>58.609.778</b>

# Balance 30. april 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission .....		10.706.065	10.706.065
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		37.116.761	37.498.890
Overført resultat .....		2.491.865	10.176.223
Forslag til udbytte .....		6.200.000	96.600
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>56.639.691</b>	<b>58.602.778</b>
Skyldig selskabsskat .....		146.753	
Anden gæld .....		14.500	7.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>161.253</b>	<b>7.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>161.253</b>	<b>7.000</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>56.800.944</b>	<b>58.609.778</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er ejerskab af Ejendomsselskabet Nørrebrogade 45 ApS.

Note : Kapitalandele i dattervirksomhed

Ejendomsselskabet Nørrebrogade 45 ApS, Brolæggerstræde 6, 1211 København K.

Andel i kapital	100%	100%
Kostpris pr. 1. maj 2013	100.000	100

Værdiregulering pr. 1. maj 2013	45.879.070	46.026
---------------------------------	------------	--------

Årets resultat	1.582.536	(147)
----------------	-----------	-------

Årets nedskrivning til genvindingsværdi	(1.964.665)	-
-----------------------------------------	-------------	---

Værdiregulering pr. 30. april 2014	45.496.941	45.879
------------------------------------	------------	--------

Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	45.596.941	45.979
----------------------------------------	------------	--------

Note : Eventualforpligtelser

Der er afgivet en køberet til anparterne i datterselskabet. Der er således en forpligtelse til at afstå anparterne til den regnskabsmæssige værdi, hvis køberetten gøres gældende.

----