

Chim Invest Holding ApS

Gasværksvej 5, st. tv.

1656 København V

CVR-nr. 38843591

Årsrapport

01-01-2025 - 31-12-2025

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21-04-2026

Say Phuc Ly
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 for Chim Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

Direktion

Say Phuc Ly

Adm. direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Chim Invest Holding ApS Gasværksvej 5, st. tv. 1656 København V
CVR-nr.	38843591
Regnskabsår	01-01-2025 - 31-12-2025
Direktion	Say Phuc Ly

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er - direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber at drive handel og industri samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 udviser et resultat på kr. 680.520, og selskabets balance pr. 31-12-2025 udviser en balancesum på kr. 1.505.173, og en egenkapital på kr. 742.933.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chim Invest Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, mikro virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indregning og måling af resultatopgørelsens poster samt aktiver og passiver er opgjort efter skattemæssige principper.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse

Anvendt regnskabspraksis

med salget.

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

-

7

-

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Egenkapitalen omfatter egenkapital primo, årets resultat, private hævninger og indskud samt eventuelle skattemæssige korrektioner til resultatet.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		1.751.129	1.416.369
Personaleomkostninger	1	-888.248	-666.609
Driftsresultat		862.881	749.760
Andre finansielle indtægter		9.560	27.567
Andre finansielle omkostninger		21	0
Resultat før skat		872.462	777.327
Skat af årets resultat		-191.942	-171.012
Årets resultat		680.520	606.315
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		700.000	600.000
Overført resultat		19.480	-6.315
Resultatdisponering		680.520	606.315

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34.209	105.062
Tilgodehavender		34.209	105.062
Likvide beholdninger		1.470.964	1.383.891
Omsætningsaktiver		1.505.173	1.488.953
Aktiver		1.505.173	1.488.953

-

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Udbytte for regnskabsåret	3	700.000	600.000
Overført resultat		2.933	22.412
Egenkapital		742.933	662.412
Selskabsskat		191.942	125.012
Langfristede gældsforpligtelser		191.942	125.012
Leverandører af varer og tjenesteydelser		212.778	362.116
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		357.520	339.413
Kortfristede gældsforpligtelser		570.298	701.529
Gældsforpligtelser		762.240	826.541
Passiver		1.505.173	1.488.953

Noter

	2025	2024
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	697.216	598.118
Pensioner	122.533	56.333
Andre omkostninger til social sikring	12.858	12.158
Andre personaleomkostninger	55.641	0
	<u>888.248</u>	<u>666.609</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
2. Egenkapital		
Primo	40.000	40.000
Årets tilgang	700.000	600.000
Årets resultat	2.933	22.412
	<u>742.933</u>	<u>662.412</u>
3. Udbytte for regnskabsåret		
Årets afgang	<u>700.000</u>	<u>600.000</u>
Saldo ultimo	<u>700.000</u>	<u>600.000</u>