

IN-X EJENDOMME I/S

CVR-nr.: 30493591

Trøjborgvej 26 3 th
8200 Aarhus N

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/02/2022

Allan Bonde
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden IN-X EJENDOMME I/S
Trøjborgvej26 3 th
8200Aarhus N

e-mailadresse: allan@bonde.co

CVR-nr: 30493591

Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for IN-X EJENDOMME I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viby J , den 20/01/2022

Direktion

Allan Bonde
ejer

Allan Bonde
ejer

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2020-2021 udgør -6000 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		92.136	91.416
Ejendomsomkostninger		-50.716	
Administrationsomkostninger		-23.067	
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		18.353	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			51.084
Resultat af ordinær primær drift		18.353	51.084
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Andre finansielle omkostninger		-17.631	-22.178
Ordinært resultat før skat		722	
Årets resultat		722	28.906
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		722	28.906
I alt		722	28.906

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		1.000.000	1.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.000.000	1.000.000
Anlægsaktiver i alt		1.000.000	1.000.000
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
AKTIVER I ALT		1.000.000	1.000.000

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Registreret kapital mv.	2		
Overført resultat		57.664	
Egenkapital i alt		57.664	56.946
Gæld til realkreditinstitutter		611.762	
Gæld til banker		112.155	
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	723.917	712.198
Gæld til banker		4.036	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		214.383	153.169
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		218.419	230.857
Gældsforpligtelser i alt		942.336	943.054
PASSIVER I ALT		1.000.000	1.000.000

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	Andre Anlæg og maskiner kr.	Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af xxx aktier a xxx kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital dd.mm.åå.	xxx.xxx
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	xxx.xxx
Aktie-/anpartskapital ultimo	xxx.xxx

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld 30/9 2020	Gæld 30/9 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	645.782	611762	35.000	434.000
Anlægs lån bank	159.035	112155	34.000	0

804817 723917 69.000 434.000

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret