



Piaster Revisorerne

vi giver bedre råd

# Zookeeper ApS

C/O Morten Højland Boesen, Gamlehavn Alle 18, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 35 38 85 91

## Årsrapport

**1. september 2024 - 31. august 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. februar 2026.

---

Morten Højland Boesen  
Dirigent

Piaster Revisorerne, statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Engholm Parkvej 8 3450 Allerød CVR nr. 25 16 00 37  
telefon 45 81 45 91 [www.piaster.dk](http://www.piaster.dk)

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. september 2024 - 31. august 2025</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025 for Zookeeper ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 23. februar 2026

### Direktion

Morten Højland Boesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Zookeeper ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Zookeeper ApS for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 23. februar 2026

### Piaster Revisorerne

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 16 00 37

Philip Bak Vienberg

statsautoriseret revisor  
mne49954

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Zookeeper ApS  
C/O Morten Højland Boesen  
Gamlehave Alle 18  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 35 38 85 91  
Stiftet: 28. juni 2013  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 1. september - 31. august

### Direktion

Morten Højland Boesen

### Revisor

Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Engholm Parkvej 8  
3450 Allerød

### Kapitalinteresse

EMAI Invest ApS, Gentofte

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre virksomheder, yde investerings- og anden konsulentrådgivning samt hermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. september - 31. august**

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Andre eksterne omkostninger	-11.900	-10.431
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-11.900</b>	<b>-10.431</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-11.900</b>	<b>-10.431</b>
Indtægter af kapitalinteresser	0	-31.065
Andre finansielle indtægter	214.791	389.747
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-25.000
Øvrige finansielle omkostninger	-217	-941
<b>Resultat før skat</b>	<b>202.674</b>	<b>322.310</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>202.674</b>	<b>322.310</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-11.064
Udbytte for regnskabsåret	75.000	100.000
Overføres til overført resultat	127.674	233.374
<b>Disponeret i alt</b>	<b>202.674</b>	<b>322.310</b>

**Balance 31. august**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	743.438	743.438
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>743.438</u>	<u>743.438</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>743.438</u></b>	<b><u>743.438</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.185.891	1.162.639
Tilgodehavende selskabsskat	321	545
Andre tilgodehavender	<u>29.494</u>	<u>25.039</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.215.706</u>	<u>1.188.223</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.093.992</u>	<u>1.007.870</u>
Værdipapirer i alt	<u>1.093.992</u>	<u>1.007.870</u>
Likvide beholdninger	<u>91.166</u>	<u>99.379</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.400.864</u></b>	<b><u>2.295.472</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.144.302</u></b>	<b><u>3.038.910</u></b>

**Balance 31. august**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	2.977.834	2.850.160
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>75.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.132.834</u></b>	<b><u>3.030.160</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.750	8.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>2.718</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.468</u>	<u>8.750</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>11.468</u></b>	<b><u>8.750</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.144.302</u></b>	<b><u>3.038.910</u></b>

**1 Medarbejderforhold**

**5 Oplysninger om dagsværdi**

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. september 2023	80.000	11.064	2.616.786	61.000	2.768.850
Udloddet udbytte	0	0	0	-61.000	-61.000
Resultatandel	0	-11.064	233.374	100.000	322.310
Egenkapital 1. september 2024	80.000	0	2.850.160	100.000	3.030.160
Udloddet udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Resultatandel	0	0	127.674	75.000	202.674
	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>2.977.834</b>	<b>75.000</b>	<b>3.132.834</b>

**Noter**

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	
<b>1. Medarbejderforhold</b>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	
<b>3. Kapitalinteresse</b>			
Kostpris primo	<u>20.001</u>	<u>20.001</u>	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>20.001</u></b>	<b><u>20.001</u></b>	
Nedskrivninger primo	-20.001	27.815	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>0</u>	<u>-47.816</u>	
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-20.001</u></b>	<b><u>-20.001</u></b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
EMAI Invest ApS, Gentofte	50 %	<u>-119.650</u>	<u>-86.146</u>
		<b><u>-119.650</u></b>	<b><u>-86.146</u></b>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
Kostpris primo	930.831	899.893	
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>30.938</u>	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>930.831</u></b>	<b><u>930.831</u></b>	
Nedskrivninger primo	-187.393	-162.393	
Årets nedskrivninger	<u>0</u>	<u>-25.000</u>	
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-187.393</u></b>	<b><u>-187.393</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>743.438</u></b>	<b><u>743.438</u></b>	

**Noter**

---

	<u>31/8 2025</u>	<u>31/8 2024</u>
<b>5. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b><u>Børsnoterede aktier</u></b>
Dagsværdi ultimo		<u>1.093.992</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>198.180</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Zookeeper ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Unoterede værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede kapitalandele måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. I

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.