
Sydhavsbolig ApS

CVR-nr.: 40130691

Østergade 2
4863 Eskilstrup

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/02/2026

Søren Skjærlund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sydhavsbolig ApS
Østergade 2
4863 Eskilstrup
e-mailadresse: 5060@tdcadsl.dk
CVR-nr.: 40130691
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Aktiviteterne i selskabet er forløbet som forventet

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat som forventet

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

ingen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		368.525	287.628
Eksterne omkostninger		-143.503	-158.514
Bruttoresultat		225.022	129.114
Andre personaleomkostninger		-4.780	-4.100
Resultat af ordinær primær drift		220.242	125.014
Andre finansielle indtægter			598
Nedskrivning af finansielle aktiver			312.040
Øvrige finansielle omkostninger		-173.316	-165.324
Ordinært resultat før skat		46.926	272.328
Årets resultat		46.926	272.328
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		46.926	272.328
I alt		46.926	272.328

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.950.000	2.950.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.950.000	2.950.000
Anlægsaktiver i alt		2.950.000	2.950.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.875	30.894
Tilgodehavender i alt		8.875	30.894
Likvide beholdninger		38.406	0
Omsætningsaktiver i alt		47.281	30.894
AKTIVER I ALT		2.997.281	2.980.894

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		570.683	343.500
Overført resultat		46.926	272.327
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		667.609	665.827
Gæld til realkreditinstitutter		2.200.000	2.100.000
Gæld til banker			117.889
Kontraktlige forpligtelser		22.572	23.228
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.222.572	2.241.117
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.750	
Kontraktlige forpligtelser		89.350	73.950
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		107.100	73.950
Gældsforpligtelser i alt		2.329.672	2.315.067
PASSIVER I ALT		2.997.281	2.980.894

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret