

---

# Ejendomsselskabet Torvet 6 ApS

**CVR-nr.: 40130691**

Østergade 2  
4863 Eskilstrup

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/02/2024**

---

**Søren Skjærlund**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Torvet 6 ApS  
Østergade 2  
4863 Eskilstrup  
e-mailadresse: 5060@tdcadsl.dk  
CVR-nr.: 40130691  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsesberetning

Ejendomsadministration og udlejning af ejendomme

1 ejendom er afhændet i perioden - med tab til følge

Årets drift har været i overensstemmelse med forventningerne

Ejendomsporteføljen søges udvidet i kommende periode

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|   | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Nettoomsætning                                  |      | 284.580        | 191.950        |
| Eksterne omkostninger                           |      | -142.363       | -287.180       |
| <b>Bruttoresultat</b>                           |      | <b>142.217</b> | <b>-95.230</b> |
| Andre personaleomkostninger                     |      | -4.956         |                |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>         |      | <b>137.261</b> | <b>-95.230</b> |
| Andre finansielle indtægter                     |      | 265            |                |
| Nedskrivning af finansielle aktiver             |      | 20.000         |                |
| Øvrige finansielle omkostninger                 |      | -173.329       |                |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>               |      | <b>-15.803</b> | <b>-95.230</b> |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>-15.803</b> | <b>-95.230</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen |      | 0              | 0              |
| Overført resultat                               |      | -15.803        | -95.230        |
| <b>I alt</b>                                    |      | <b>-15.803</b> | <b>-95.230</b> |

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

|                                       | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                       |      | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                   |      | 2.037.961        | 2.337.961        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>2.037.961</b> | <b>2.337.961</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>2.037.961</b> | <b>2.337.961</b> |
| Likvide beholdninger                  |      | 397.457          | 107.741          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>397.457</b>   | <b>107.741</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  |      | <b>2.435.418</b> | <b>2.445.702</b> |

## Balance 31. december 2023

### Passiver

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.                      |      | 50.000           | 50.000           |
| Andre reserver                               |      | 359.304          | 454.536          |
| Overført resultat                            |      | -15.803          | -95.231          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |      | <b>393.501</b>   | <b>409.305</b>   |
| Gæld til banker                              |      | 2.000.000        | 2.000.000        |
| Kontraktlige forpligtelser                   |      | 15.472           |                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>2.015.472</b> | <b>2.000.000</b> |
| Kontraktlige forpligtelser                   |      | 26.445           | 36.397           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>26.445</b>    | <b>36.397</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>2.041.917</b> | <b>2.036.397</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        |      | <b>2.435.418</b> | <b>2.445.702</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret