
Ejendomsselskabet Torvet 6 ApS

CVR-nr.: 40130691

Østergade 2
4863 Eskilstrup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2023

Søren Skjærlund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Torvet 6 ApS
Østergade 2
4863 Eskilstrup
e-mailadresse: 5060@tdcadsl.dk
CVR-nr.: 40130691
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Ejendomsadministration og udlejning af ejendomme

Nye ejendomme er erhvervet i perioden

Årets drift har været i overensstemmelse med forventningerne

Ejendomsporteføljen søges udvidet i kommende periode

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		191.950	134.850
Eksterne omkostninger		-287.180	-267.018
Bruttoresultat		-95.230	-132.168
Resultat af ordinær primær drift		-95.230	-132.168
Ordinært resultat før skat		-95.230	-132.168
Årets resultat		-95.230	-132.168
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-95.230	
I alt		-95.230	-132.168

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.337.961	1.712.960
Materielle anlægsaktiver i alt		2.337.961	1.712.960
Anlægsaktiver i alt		2.337.961	1.712.960
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			12.684
Tilgodehavender i alt			12.684
Likvide beholdninger		107.741	47.112
Omsætningsaktiver i alt		107.741	59.796
AKTIVER I ALT		2.445.702	1.772.756

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		454.536	587.043
Overført resultat		-95.231	-132.507
Egenkapital i alt		409.305	504.536
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker		2.000.000	1.215.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.000.000	1.215.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			18.290
Kontraktlige forpligtelser		36.397	34.930
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		36.397	53.220
Gældsforpligtelser i alt		2.036.397	1.268.220
PASSIVER I ALT		2.445.702	1.772.756

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret