
Sydhavsbolig ApS

CVR-nr.: 40130691

Østergade 2
4863 Eskilstrup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/06/2025

Søren Skjærlund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sydhavsbolig ApS
Østergade 2
4863 Eskilstrup
e-mailadresse: 5060@tdcadsl.dk
CVR-nr.: 40130691
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Sydhavsbolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Eskilstrup, den 09/06/2025

Direktion

Søren Nyby Skjærlund

Ledelsesberetning

Ejendomsadministration og udlejning af ejendomme

Årets drift har været i overensstemmelse med forventningerne

Ejendomsporteføljen udvidet i perioden

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		287.628	284.580
Eksterne omkostninger		-158.514	-142.363
Bruttoresultat		129.114	142.217
Andre personaleomkostninger		-4.100	-4.956
Resultat af ordinær primær drift		125.014	137.261
Andre finansielle indtægter		598	265
Nedskrivning af finansielle aktiver		312.040	20.000
Øvrige finansielle omkostninger		-165.324	-173.329
Ordinært resultat før skat		272.328	-15.803
Årets resultat		272.328	-15.803
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		272.328	-15.803
I alt		272.328	-15.803

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.950.000	2.037.961
Materielle anlægsaktiver i alt		2.950.000	2.037.961
Anlægsaktiver i alt		2.950.000	2.037.961
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.894	
Tilgodehavender i alt		30.894	
Likvide beholdninger		0	397.457
Omsætningsaktiver i alt		30.894	397.457
AKTIVER I ALT		2.980.894	2.435.418

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		343.500	359.304
Overført resultat		272.327	-15.803
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		665.827	393.501
Gæld til realkreditinstitutter		2.100.000	
Gæld til banker		117.889	2.000.000
Kontraktlige forpligtelser		23.228	15.472
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.241.117	2.015.472
Kontraktlige forpligtelser		73.950	26.445
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		73.950	26.445
Gældsforpligtelser i alt		2.315.067	2.041.917
PASSIVER I ALT		2.980.894	2.435.418

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret