

Ejendomsselskabet Torvet 6 ApS

CVR-nr.: 40130691

Østergade 2
4863 Eskilstrup

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2022

Søren Skjærlund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Torvet 6 ApS
Østergade 2
4863 Eskilstrup

e-mailadresse: 5060@tdcadsl.dk

CVR-nr: 40130691

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ejendomsadministration og udlejning af ejendomme

Nye ejendomme er erhvervet i perioden

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		134.850	19.650
Eksterne omkostninger		-267.018	-121.281
Bruttoresultat		-132.168	-101.631
Resultat af ordinær primær drift		-132.168	-101.631
Ordinært resultat før skat		-132.168	-101.631
Årets resultat		-132.168	-101.631
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-132.168	-101.631
I alt		-132.168	-101.631

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.712.960	162.960
Materielle anlægsaktiver i alt		1.712.960	162.960
Anlægsaktiver i alt		1.712.960	162.960
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.684	21.134
Tilgodehavender i alt		12.684	21.134
Likvide beholdninger		47.112	733.890
Omsætningsaktiver i alt		59.796	755.024
AKTIVER I ALT		1.772.756	917.984

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		587.043	-36.324
Overført resultat		-132.507	-101.632
Egenkapital i alt		504.536	-87.956
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		1.215.000	1.005.940
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.215.000	1.005.940
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.290	
Kontraktlige forpligtelser		34.930	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		53.220	
Gældsforpligtelser i alt		1.268.220	1.005.940
PASSIVER I ALT		1.772.756	917.984

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret