
Obton REIT Compound 1 Komplementaranpartsselskab

CVR-nr.: 41930691

Kristine Nielsens Gade 5
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/03/2026

Jonas Munkløv
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Obton REIT Compound 1 Komplementaranpartsselskab
Kristine Nielsens Gade 5
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 41930691

Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Obton REIT Compound 1 Komplementaranpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 30/03/2026

Direktion

Sandra Cecilia Grauers Nilsson

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at være komplementar i partnerselskabet P/S Obton Reit Compound 1, hvis formål er direkte eller indirekte at eje og drive solcellepark i Italien.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		2.000	1.900
Eksterne omkostninger		-2.500	-2.500
Bruttoresultat		-500	-600
Resultat af ordinær primær drift		-500	-600
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		446	331
Andre finansielle indtægter		337	831
Øvrige finansielle omkostninger		-16	-22
Ordinært resultat før skat		267	540
Andre skatter		351	0
Årets resultat		618	540
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		618	540
I alt		618	540

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.156	8.710
Udsudte skatteaktiver		351	0
Tilgodehavende skat		5	0
Tilgodehavender i alt		11.512	8.710
Likvide beholdninger		29.729	33.735
Omsætningsaktiver i alt		41.241	42.445
AKTIVER I ALT		41.241	42.445

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-1.259	-1.877
Egenkapital i alt		38.741	38.123
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	1.822
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.500	4.322
Gældsforpligtelser i alt		2.500	4.322
PASSIVER I ALT		41.241	42.445

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	-1.877	38.123
Årets resultat		618	618
Egenkapital, ultimo	40.000	-1.259	38.741

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i Obton REIT Compound 1 P/S, CVR-nr. 41 93 09 26, fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle partnerselskabets forpligtelser.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	1

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis