
Obton REIT Compound 1 Komplementaranpartsselskab

CVR-nr.: 41930691

Kristine Nielsens Gade 5
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/06/2025

Ole Malling
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Obton REIT Compound 1 Komplementaranpartsselskab
Kristine Nielsens Gade 5
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 41930691

Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Obton REIT Compound 1 Komplementaranpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 11/06/2025

Direktion

Karsten Rovelt-Busch

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at være komplementar i partnerselskabet P/S Obton Reit Compound 1, hvis formål er direkte eller indirekte at eje og drive solcellepark i Italien.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.900	1.900
Eksterne omkostninger		-2.500	-2.500
Bruttoresultat		-600	-600
Resultat af ordinær primær drift		-600	-600
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		331	223
Andre finansielle indtægter		831	825
Øvrige finansielle omkostninger		-22	-1
Ordinært resultat før skat		540	447
Årets resultat		540	447
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		540	447
I alt		540	447

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.710	6.479
Tilgodehavender i alt		8.710	6.479
Likvide beholdninger		33.735	31.104
Omsætningsaktiver i alt		42.445	37.583
AKTIVER I ALT		42.445	37.583

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-1.877	-2.417
Egenkapital i alt		38.123	37.583
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.822	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.322	0
Gældsforpligtelser i alt		4.322	0
PASSIVER I ALT		42.445	37.583

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	-2.417	37.583
Årets resultat	0	540	540
Egenkapital, ultimo	40.000	-1.877	38.123

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i Obton REIT Compound 1 P/S, CVR-nr. 41 93 09 26, fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle partnerselskabets forpligtelser.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis