

---

# **Obton REIT Compound 1 Komplementaranpartsselskab**

**CVR-nr.: 41930691**

Kristine Nielsens Gade 5  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/04/2023**

---

**Reka Molnár**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Obton REIT Compound 1 Komplementaranpartsselskab  
Kristine Nielsens Gade 5  
8000 Aarhus C

CVR-nr.:            41930691

Regnskabsår:    01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Obton REIT Compound 1 Komplementaranpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 27/04/2023

## **Direktion**

Jacob Olsen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at være komplementar i partnerselskabet P/S Obton Reit Compound 1 hvis formål er direkte eller indirekte at eje og drive solcellepark i Italien.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til året resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balance

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og andre kapitalandele, der er indregnet under finansielle anlægsaktiver, måles til kostpris.

##### Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

##### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.900	2.333
Eksterne omkostninger		-2.501	-4.182
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-601</b>	<b>-1.849</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-601</b>	<b>-1.849</b>
Andre finansielle indtægter		182	
Øvrige finansielle omkostninger		-245	-351
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-664</b>	<b>-2.200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-664</b>	<b>-2.200</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-664	-2.200
<b>I alt</b>		<b>-664</b>	<b>-2.200</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.356	2.333
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.356</b>	<b>2.333</b>
Likvide beholdninger		32.780	35.467
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>37.136</b>	<b>37.800</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>37.136</b>	<b>37.800</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-2.864	-2.200
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>37.136</b>	<b>37.800</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>37.136</b>	<b>37.800</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	-2.200	37.800
Årets resultat		-664	-664
Egenkapital, ultimo	40.000	-2.864	37.136

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i Obton REIT Compound 1 P/S, CVR-nr. 41 93 09 26, fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle partnerselskabets forpligtelser.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen