
Obton REIT Compound 1 Komplementaranpartsselskab

CVR-nr.: 41930691

Kristine Nielsens Gade 5
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/03/2024

Ole Malling
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Obton REIT Compound 1 Komplementaranpartsselskab
Kristine Nielsens Gade 5
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 41930691

Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Obton REIT Compound 1 Komplementaranpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 27/03/2024

Direktion

Karsten Rovelt-Busch

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at være komplementar i partnerselskabet P/S Obton Reit Compound 1 hvis formål er direkte eller indirekte at eje og drive solcellepark i Italien.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.900	1.900
Eksterne omkostninger		-2.500	-2.501
Bruttoresultat		-600	-601
Resultat af ordinær primær drift		-600	-601
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		223	0
Andre finansielle indtægter		825	182
Øvrige finansielle omkostninger		-1	-245
Ordinært resultat før skat		447	-664
Årets resultat		447	-664
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		447	-664
I alt		447	-664

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.479	4.356
Tilgodehavender i alt		6.479	4.356
Likvide beholdninger		31.104	32.780
Omsætningsaktiver i alt		37.583	37.136
AKTIVER I ALT		37.583	37.136

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-2.417	-2.864
Egenkapital i alt		37.583	37.136
PASSIVER I ALT		37.583	37.136

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	-2.864	37.136
Årets resultat		447	447
Egenkapital, ultimo	40.000	-2.417	37.583

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i Obton REIT Compound 1 P/S, CVR-nr. 41 93 09 26, fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle partnerselskabets forpligtelser.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis