

Julius M. Goldschmidt Holding A/S

Naverland 4, 2600 Glostrup
CVR-nr. 14 81 36 91

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 18. juli 2025

Nicolai Mallet

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5-10

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 11-14

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 15

Balance 16-17

Egenkapitalopgørelse 18

Noter 19-22

Anvendt regnskabspraksis 23-24

Selskabsoplysninger

Selskabet	Julius M. Goldschmidt Holding A/S Naverland 4 2600 Glostrup
	CVR-nr.: 14 81 36 91 Stiftet: 7. december 1990 Kommune: Albertslund Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Christian Lomborg Jessen Bo Schack, formand David Emil Kaastrup-Olsen
Direktion	David Emil Kaastrup-Olsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
	Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Allé 4 2000 Frederiksberg
Pengeinstitut	Nykredit Bank Nørregade 49 1165 København K
Advokat	Bruun & Hjejle, Advokatpartnerselskab Nørregade 21 1165 København K

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Julius M. Goldschmidt Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. juli 2025

Direktion:

David Emil Kastrup-Olsen

Bestyrelse:

Christian Lomborg Jessen

Bo Schack
Formand

David Emil Kastrup-Olsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Julius M. Goldschmidt Holding A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Konklusion, BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Vi har revideret årsregnskabet for Julius M. Goldschmidt Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Konklusion med forbehold, statsautoriseret revisor Bjarne Albrechtsen

Vi har revideret årsregnskabet for JULIUS M. GOLDSCHMIDT HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningerne af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Grundlag for konklusion, BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Grundlag for konklusion med forbehold, statsautoriseret revisor Bjarne Albrechtsen

Tilgodehavender ved maskeret udlodning af datterselskab i 2023

Det er konstateret, at selskabet i 2023 har solgt datterselskabet Glostrup Erhvervsjendomme A/S til en samlet værdi på ca. kr. 30 mio. men som ifølge selskabets egen advokat udgjorde en markedsværdi på mindst kr. 120 mio. - altså en underpris på ca. kr. 90 mio. til enkelte aktionærer til en meget væsentlig pris under markedsniveau. Transaktionerne er ikke sket med samtlige aktionærer og uden en lovlig beslutning truffet på generalforsamlingen. Selskabet har ikke foretaget angivelse af udbytte udlodning. Der foreligger således en disposition der er åbenbart egnet til at skaffe visse kapitalejere en utilbørlig fordel på andre kapitalejeres bekostning.

Selskabet har ikke optaget noget tilgodehavende pr. 31. december 2024 i selskabets balance.

Det er vores opfattelse at selskabet burde optage et tilgodehavende i balancen på ca. kr. 90 mio. Selskabets resultat ville herved blive forøget med ca. kr. 90 mio. og selskabets egenkapital ville tilsvarende blive forøget med ca. kr. 90 mio. Da det er et skattefrit salg af aktier, vil skat af årets resultat ikke blive påvirket.

Vores konklusion om dette forhold er derfor modificeret som følge af dette forholds mulige indvirkning på selskabets resultat for 2023 og 2024 samt eventuelle påvirkning på selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 og sammenligneligheden mellem indeværende periodes tal for 2024 og sammenligningstallene for 2023.

Tilgodehavender vedrørende ulovlige lejerabatter til kapitalejere og nærtstående

Det er konstateret, at selskabet i perioden 2013-2022 har ydet lejerabatter til ledelsen, nærtstående og enkelte øvrige uden beslutning truffet på generalforsamlingen og i strid med selskabets udlejningspolitik. Selskabets nuværende og tidligere ledelse er stævnet med krav om tilbagebetaling til selskabet. Kravet er i stævningen opgjort til ca. kr. 7,0 mio. og heraf har ledelsen anerkendt ca. kr. 2,0 mio. Der foreligger således en disposition der er åbenbart egnet til at skaffe visse kapitalejere en utilbørlig fordel på andre kapitalejeres bekostning.

Selskabet har ikke optaget noget tilgodehavende pr. 31. december 2024 i selskabets balance. Det er vores opfattelse at selskabet burde optage et tilgodehavende i balancen på ca. kr. 2 mio. til 7 mio. Selskabets resultat ville herved blive forøget med ca. kr. 1,6 mio. til 5,5 mio. og selskabets egenkapital villetilsvarende blive forøget med ca. kr. 1,6 mio. til 5,5 mio. Skyldig selskabsskat ville blive forøget med ca. kr. 0,4 mio. til 1,5 mio.

Vores konklusion om dette forhold er derfor modificeret som følge af dette forholds mulige indvirkning på selskabets resultat for 2023 og 2024 samt eventuelle påvirkning på selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 og sammenligneligheden mellem indeværende periodes tal for 2024 og sammenligningstallene for 2023.

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Fremhævelse af forhold i regnskabet, BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Vi gør opmærksom på noten: "Oplysninger om verserende retssager mv." i regnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet til uenighed mellem selskabets ledelse og minoritetsaktionær. Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet, statsautoriseret revisor Bjarne Albrechtsen

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 7 samt ledelsesberetningen, hvoraf fremgår, at selskabet er den sagsøgte part i række retssager vedrørende overtrædelse af selskabsloven og skattelovgivningen. Note 7 beskriver den usikkerhed, der er forbundet til uenighed mellem ledelse og minoritetsaktionær om konsekvens af den i 2021 afsagte kendelse i landsretten, samt konsekvenserne af de ulovlige aktionærrabatter som selskabet har ydet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen, BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Udtalelse om ledelsesberetningen, statsautoriseret revisor Bjarne Albrechtsen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder de krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Ved gennemlæsningen af ledelsesberetningen har vi konstateret, at ledelsesberetningen ikke indeholder en retvisende redegørelse for de væsentlige forhold, vi har beskrevet i forbindelse med vores forbehold for tilgodehavender ved maskeret udlodning af datterselskab i 2023 samt tilgodehavende i forbindelse med ulovlige aktionærrabatter. Baseret på det udførte arbejde er det derfor vores opfattelse, at ledelsesberetningen ikke (fuldt ud) er i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Overtrædelse af reglerne om indberetning af Udbytteskat, A-skat og AM-bidrag, statsautoriseret revisor Bjarne Albrechtsen

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen af maskeret udbytte og ulovlige lejerabatter ikke overholdt skattelovgivningens regler om indeholdelse og indberetning af A-skat og AM-bidrag og udbytteskat af de udbetalte beløb, hvorved ledelsen i henhold til Kildeskatteloven § 74, Skatteindberetningsloven § 58 og § 59 samt Skattekontrolloven § 82 kan ifalde ansvar.

Overtrædelse af selskabsloven, BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Vi gør opmærksom på note: "Oplysninger om verserende retssager mv." i regnskabet, hvori der redegøres for anlagte stævninger mod nuværende og tidligere ledelsesmedlemmer i forbindelse med håndteringen af de gennemførte dispositioner 2023 og tidligere år. Det kan ikke udelukkes, at selskabets ledelser kan have pådraget sig ansvar i forbindelse med disse dispositioner.

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udbetaling af lejerabatter til selskabsdeltagere og nærtstående, statsautoriseret revisor Bjarne Albrechtsen

Selskabet har i strid med selskabslovens § 108 og § 127 ydet lejerabatter selskabets kapitalejere og nærtstående, hvorved ledelsen i henhold til selskabsloven § 367 kan ifalde ansvar.

Overtrædelse af selskabslovens regler om udlodning af maskeret udbytte, statsautoriseret revisor Bjarne Albrechtsen

Selskabet har i 2023 i strid med selskabsloven § 108, § 127 og § 179 foretaget maskeret udlodning ved salg af et datterselskab til underpris til nogle af selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen i henhold til selskabsloven § 367 kan ifalde ansvar

København, den 2. juli 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr 77 92 64 10

Dan Bøøk Malmstrøm
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21330

Bjarne Albrechtsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne12177

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i Julius M. Goldschmidt Holding A/S ('JMGH') er at eje og udvikle beboelses- og erhvervslejemål i selskabets ejendomme. JMGH ejer 100% af anparterne i selskaberne Frederiksborggade 1- 3 ApS, Rosengården 12 - 14 ApS, Kultorvet 9-13 A/S, Christian d. IX's gade 1 ApS. Hvert af selskaberne ejer en eller flere ejendomme.

Alle 6 ejendomme er beliggende centralt i København. De fem af ejendommene støder stort set op til hinanden og flere af dem med fælles gårde, hvilket giver en god synergieffekt og bedre optimerings muligheder.

Af værdierne i ejendommene, relaterer ca. 75% sig til erhvervslejemål, mens den resterende del udgøres af moderniserede eller ikke moderniserede boliglejemål.

Det har været et tilfredsstillende år. Der har været en del lejerudskiftning, uden det har givet tomgang. Tomgang har primært udgjort enkelte lejemål, som er blevet gennemgribende moderniseret.

Aktiviteterne har været kendetegnet ved:

- Mange detail lejere er blevet påvirket negativt efter Covid 19 og stigende inflation i 2022 og 2023, alligevel har vi undgået tomgang i dette segment
- God efterspørgsel på boliglejemål
- God efterspørgsel på kontorlejemål
- Passivpleje - Rentesikring realkreditlån mere end 64% med 30-årige fastrentelån, øvrige rentesikret i 1-5 år. De stigende renter, har kun i mindre grad påvirket resultatet

Årets resultat er i 2024 påvirket ekstraordinært af udgifter til advokater, yderligere revisor mv., herunder i forbindelse med retssager kr. 3.4 mio.

Værdiansættelse af virksomhedens datterselskaber

Bestyrelsen valgte som i 2023 at indhente en Valuarvurdering fra Savills af JMGH's ejendomme. Savills vurderer med udgangspunkt i driften, via en DCF model, at værdierne samlet er 2% højere end i 2023. Bestyrelsen følger som sidste år Savills værdiansættelser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsindtægter fra ejendommene, er marginalt højere i forhold til 2023. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende, henset til specielt rentestigninger.

Begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning. Selskabets budgetter for 2025, udviser et resultat før skat på 14,6 mio. kr. Fra og med regnskabsåret 2025 er det ikke længere muligt at måle en investeringsejendom efter §41 dvs. at dette skal ske efter ÅRL §38, hvor den løbende dagsværdiregulering sker over resultatopgørelsen, hvorfor budgetresultatet er uden afskrivninger

Forhold for selskabet

Ledelsesberetning

Forhold for selskabet (fortsat)

Landsrettens afgørelse i maj 2021 om generalforsamlingsbeslutning truffet i 2015

Som oplyst i årsregnskabet for 2023 består der en uenighed mellem selskabet og en gruppe af minoritetsaktionærer om konsekvenserne af den dom, Østre Landsret afsagde den 21. maj 2021 om gyldigheden af en generalforsamlingsbeslutning truffet i 2015, hvorved selskabet gennemførte dispositioner vedrørende Glostrup Erhvervsjendomme A/S ("GEAS") for at undgå GEAS' konkurs.

De pågældende minoritetsaktionærer er af den opfattelse, at en konsekvens af dommen er, at dispositioner, som blev foretaget af selskabet i 2015 (og senere), skal tilbageføres. Det er bestyrelsens vurdering, at der ikke er grundlag for det nævnte synspunkt, herunder fordi en tilbageførsel af forholdene, som de var i 2015, slet ikke er mulig.

Ejerskab af Glostrup Erhvervsjendomme

Ved ovennævnte dispositioner i 2015 overgik ejerskabet af GEAS til GEAS Holding ApS. I 2018 var GEAS' egenkapital fortsat negativ, og der var oparbejdet en større gæld til kreditorerne, hvorfor JMGH af GEAS Holding ApS blev spurgt, om selskabet ville købe GEAS tilbage, idet GEAS ikke længere ville kunne overleve uden supplerende økonomisk opbakning.

Resultatet blev en aftale, hvor JMGH købte GEAS for 6 mio. kr. af GEAS Holding ApS, mens GEAS Holding ApS, der havde krævet en højere pris, fik en tilbagekøbsret og forkøbsret på 30 mio. kr. inden for 5 år fra closing.

GEAS Holding ApS besluttede i september 2023 at udnytte denne tilbagekøbsret af GEAS til den aftalte pris på 30. mio. kr. Salgsprisen på kr. 30. mio., svarede til hvad disse kapitalandele var optaget til i JMGH's balance pr. 31. december 2022.

Retssag anlagt af Carus ApS vedrørende den ekstraordinære generalforsamling 21. oktober 2022

Selskabet Carus ApS, der er aktionær, udtog den 21. januar 2023 stævning mod selskabet med påstande om, at selskabet skal anerkende, at vedtagelsen af seks forslag på den ekstraordinære generalforsamling den 21. oktober 2022 var ugyldig og ulovlig. De seks vedtagne forslag angår tidligere praksis om lejerabat til aktionærer som beskrevet i årsrapporten for 2022, valg af dirigent, meddelelse af decharge til selskabets ledelse vedrørende aktionærrabatten og de gennemførte dispositioner i henholdsvis 2015 og 2018 samt accept af, at GEAS Holding udnytter sin tilbagekøbsret af aktierne i GEAS.

Påstandene er støttet på anbringender om bl.a., (i) at forslagene er i strid med selskabslovens § 108, (ii) at JMGH ikke har dokumenteret at forslagsstillerne tilsammen havde 5% af kapitalandelene i selskabet, (iii) at JMGH ikke har dokumenteret, at forslagene blev vedtaget med et flertal af stemmerne, og (iv) at JMGH ikke har dokumenteret, at stemmeresultaterne er korrekte.

Ledelsen og selskabets advokat deler ikke Carus ApS' opfattelse af, at vedtagelsen af forslagene er ugyldig og ulovlig, herunder at nogen af de vedtagne forslag strider mod selskabslovens § 108. Videre vurderer ledelsen og selskabets advokat, at sagen - uanset udfald - ikke vil have væsentlig, direkte økonomisk betydning for selskabet. Dog med den undtagelse at det ikke på forhånd kan udelukkes, at GEAS Holdings tilbagekøb af GEAS erklæres ugyldig med en begrundelse, der betyder, at forkøbsretten ikke skulle respekteres. Dette vil i så fald lede til, at selskabet skal indlede en retssag mod GEAS Holding ApS. Ledelsen og selskabets advokat anser dog ikke dette for sandsynligt.

Retssager anlagt af Carus ApS om erstatning til fordel for JMGH

Carus ApS anlagde den 21. april 2023 3 retssager mod 11 nuværende og tidligere ledelsesmedlemmer. De 3 retssager angår håndteringen af den tidligere praksis med aktionærrabatter og de gennemførte dispositioner i henholdsvis 2015 og 2018 som beskrevet ovenfor. Sagerne er anlagt i henhold til selskabslovens regler om minoritetsbeskyttelse ved meddelelse af decharge. En evt. tilkendt erstatning vil tilfalde selskabet.

Alle sagsøgte har påstået frifindelse.

Ledelsesberetning

Forhold for selskabet (fortsat)

Ledelsen og selskabets advokat vurderer, at retssagerne angående handlingerne i 2015 og 2018 ikke vil have væsentlig økonomisk betydning for selskabet. For sagen vedrørende aktionærrabatten har selskabet ikke foretaget en specifik vurdering af, om ledelsesmedlemmerne kan ifalde ansvar. Såfremt domstolene kommer frem til, at der er grundlag for at statuere erstatningsansvar, forventer ledelsen en (positiv) økonomisk effekt for selskabet på 0,5-1 mio. kr.

Retssag anlagt af Martin Goldschmidt Veise og RentaFlat S.L. vedrørende bl.a. ordinær generalforsamling den 22. marts 2024

Martin Goldschmidt Veise og det spanske selskab RentaFlat S.L., der begge er aktionærer, udtog den 18. juli 2024 stævning mod selskabet. Under sagen har Martin Goldschmidt Veise og RentaFlat S.L. nedlagt i alt 17 påstande angående en række forskellige forhold, over for hvilke selskabet har påstået dels afvisning, dels frifindelse.

Påstandene angår overordnet (i) gyldigheden af en række beslutninger truffet på den ordinære generalforsamling den 22. marts 2024, herunder dirigentens beslutninger om stemmeret og inhabilitet samt generalforsamlingens beslutninger om ikke at forfølge selskabets eventuelle krav mod to tidligere aktionærer og at bemyndige bestyrelsen til at anlægge retssag mod selskabets ledelsesansvarsforsikringsselskab CHUBB (hvad efterfølgende har vist sig ikke at være aktuelt), (ii) gyldigheden af overdragelsen af GEAS i 2023 i anledning af GEAS Holding ApS' udnyttelse af sin tilbagekøbsret, jf. ovenfor, (iii) hævdet erstatningsansvar for kapitalejere, ledelse og rådgivere, der har medvirket ved overdragelsen af GEAS i 2023, (iv) gyldigheden af JMGH's ejerbofsførelse og (v) krav om udlevering af korrespondance mellem ledelsesmedlemmer, selskabet og CHUBB.

Ledelsen og selskabets advokat er uenige i de synspunkter, som påstandene støttes på. Ledelsen og selskabets advokat vurderer, at sagen - uanset udfald - ikke vil have væsentlig, direkte økonomisk betydning for selskabet. Dog gælder i den forbindelse samme undtagelse for så vidt angår GEAS Holding ApS' tilbagekøb af aktierne i GEAS som beskrevet ovenfor.

Retssag anlagt af selskabet mod Carus ApS

Selskabet udtog den 5. juli 2024 stævning mod Carus ApS med påstande om, (i) at Carus ApS skal anerkende, at Carus ApS har medvirket til en overdragelse af aktier i selskabet i strid med omsættelighedsbegrænsningerne i selskabets vedtægter, og (ii) at Carus ApS skal anerkende, at selskabet har ret til at erhverve Carus ApS' aktier i JMGH på de vilkår, som Carus ApS har erhvervet aktierne.

Retssagen blev anlagt med henblik på at afbryde forældelses- og passivitetsvirkning for et potentielt krav på at gøre selskabets vedtægtsbestemte forkøbsret gældende vedrørende Carus ApS' aktiebeholdning i selskabet. Påstandene afhang af udfaldet af en anden retssag om retten til aktierne i Carus ApS. Denne anden sag er efterfølgende blevet afsluttet med et resultat, der betyder, at grundlaget for selskabets påstande over for Carus ApS bortfaldt. Selskabet har følgelig frafaldet sine påstande.

Carus ApS har imidlertid under sagen nedlagt 3 selvstændige påstande, der ikke relaterer sig til selskabets frafaldne påstande, om, (i) at selskabet skal anerkende, at selskabet og dets ledelsesmedlemmer har undladt at opfylde en dom afsagt af Østre Landsret den 1. september 2021 i en tidligere retssag mellem selskabet og Carus ApS, (ii) at selskabet skal betale en af retten fastsat bøde til statskassen for overtrædelse af dommen, og (iii) at selskabet skal betale en erstatning til Carus ApS på 100.000 kr.

Carus ApS' påstande udspringer af en tvist om, hvorvidt selskabet skal anerkende og registrere Carus ApS som ejer af yderligere 84 aktier i selskabet, som på nuværende tidspunkt er i to andre aktionærers besiddelse. Carus ApS gør gældende, at selskabet er forpligtet hertil på grundlag af Østre Landsrets dom af 1. september 2021. Ledelsen og selskabets advokat deler ikke denne opfattelse.

Ledelsen og selskabets advokat vurderer, at sagen - uanset udfald - ikke vil have væsentlig, direkte økonomisk betydning for selskabet.

Ledelsesberetning

Egne kapitalandele

	2024 kr.	2023 kr.
Beholdningen af egne kapitalandele er således: A-Aktier, 1.728 stk. a nom. 500 kr.	864.000	666.500
	864.000	666.500
Egne kapitalandele i % af selskabskapitalen: A- Aktier	7,8	6,0
	7,8	6,0

Selskabet har i 2024 foretaget køb af egne aktier 395 stk. nom. kr. 197.500, svarende til 1,8% af selskabskapitalen, til kursværdi kr. 6.113.801, på baggrund af bemyndigelse vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling.

Køb af egne aktier foretages/tilbydes for at sikre aktionærerne en let omsættelighed af selskabets aktier.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-3.933.921	-4.247.686
Personaleomkostninger	1	-582.908	-702.262
Driftsresultat		-4.516.829	-4.949.948
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		12.896.976	12.930.243
Andre finansielle indtægter	2	2.430.415	2.291.674
Andre finansielle omkostninger	3	-2.895.079	-2.399.887
Resultat før skat		7.915.483	7.872.082
Skat af årets resultat	4	733.361	680.253
Årets resultat		8.648.844	8.552.335
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.692.640	26.599.040
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		12.896.976	12.930.243
Overført resultat		-8.940.772	-30.976.948
I alt		8.648.844	8.552.335

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		397.841.850	389.757.307
Finansielle anlægsaktiver	5	397.841.850	389.757.307
Anlægsaktiver		397.841.850	389.757.307
<hr/>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		51.131.829	42.246.144
Tilgodehavende Glostrup Erhvervsejendomme A/S		233.105	233.105
Tilgodehavende selskabsskat		4.005.361	0
Periodeafgrænsningsposter		34.490	0
Tilgodehavender		55.404.785	42.479.249
Likvide beholdninger		42.076.948	91.240.071
Omsætningsaktiver		97.481.733	133.719.320
<hr/>			
Aktiver		495.323.583	523.476.627
<hr/>			

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiekapital		11.120.000	11.120.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		376.924.850	352.840.307
Overført overskud		25.466.855	38.927.159
Forslag til udbytte		4.692.640	26.599.040
Egenkapital		418.204.345	429.486.506
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.381.624	2.265.847
Gæld, tilknyttede virksomheder		73.737.614	79.971.422
Selskabsskat		0	11.752.852
Kortfristede gældsforpligtelser		77.119.238	93.990.121
Gældsforpligtelser		77.119.238	93.990.121
<hr/>			
Passiver		495.323.583	523.476.627
<hr/>			
Eventualposter mv.	6		
Oplysning om verserende retssager mv.	7		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	11.120.000	352.840.307	38.927.160	26.599.040	429.486.507
Forslag til resultatdisponering		12.896.976	-8.940.772	4.692.640	8.648.844
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte				-26.599.040	-26.599.040
Køb af egne kapitalandele			-6.113.801		-6.113.801
Udbytte fra egne kapitalandele			1.594.268		1.594.268
Andre lovpligtige bindinger					
Nettoopskrivninger af ejendomme i datterselskaber		11.187.567			11.187.567
Egenkapital 31. december 2024	11.120.000	376.924.850	25.466.855	4.692.640	418.204.345

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	455.000	455.000
Øvrige honorarer	126.908	216.464
Andre personaleomkostninger	1.000	30.798
	582.908	702.262
2 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.393.077	1.300.162
Finansielle indtægter i øvrigt	1.037.338	991.512
	2.430.415	2.291.674
3 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	2.572.675	2.273.876
Finansielle omkostninger i øvrigt	322.404	126.011
	2.895.079	2.399.887
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-733.361	-680.253
	-733.361	-680.253
5 Finansielle anlægsaktiver		
kr.		Kapitalandele i dattervirksom- heder
Kostpris 1. januar 2024		20.917.000
Afgang		0
Kostpris 31. december 2024		20.917.000
Værdireguleringer 1. januar 2024		368.840.307
Udloddet resultat		-16.000.000
Årets værdireguleringer		24.084.543
Værdireguleringer 31. december 2024		376.924.850
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		397.841.850

Noter

6 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkation overfor datterselskabers lån til Nykredit, i alt 297.274 tkr. pr. 31. december 2024.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 168 tkr. pr. balancedagen.

Noter

7 | Oplysning om verserende retssager mv.

Landsrettens afgørelse i maj 2021 om generalforsamlingsbeslutning truffet i 2015

Som oplyst i årsregnskabet for 2023 består der en uenighed mellem selskabet og en gruppe af minoritetsaktionærer om konsekvenserne af den dom, Østre Landsret afsagde den 21. maj 2021 om gyldigheden af en generalforsamlingsbeslutning truffet i 2015, hvorved selskabet gennemførte dispositioner vedrørende Glostrup Erhvervsejendomme A/S ("GEAS") for at undgå GEAS' konkurs.

De pågældende minoritetsaktionærer er af den opfattelse, at en konsekvens af dommen er, at dispositioner, som blev foretaget af selskabet i 2015 (og senere), skal tilbageføres. Det er bestyrelsens vurdering, at der ikke er grundlag for det nævnte synspunkt, herunder fordi en tilbageførsel af forholdene, som de var i 2015, slet ikke er mulig.

Ejerskab af Glostrup Erhvervsejendomme

Ved ovennævnte dispositioner i 2015 overgik ejerskabet af GEAS til GEAS Holding ApS. I 2018 var GEAS' egenkapital fortsat negativ, og der var oparbejdet en større gæld til kreditorerne, hvorfor JMGGH af GEAS Holding ApS blev spurgt, om selskabet ville købe GEAS tilbage, idet GEAS ikke længere ville kunne overleve uden supplerende økonomisk opbakning.

Resultatet blev en aftale, hvor JMGGH købte GEAS for 6 mio. kr. af GEAS Holding ApS, mens GEAS Holding ApS, der havde krævet en højere pris, fik en tilbagekøbsret og forkøbsret på 30 mio. kr. inden for 5 år fra closing.

GEAS Holding ApS besluttede i september 2023 at udnytte denne tilbagekøbsret af GEAS til den aftalte pris på 30. mio. kr. Salgsprisen på kr. 30. mio., svarede til hvad disse kapitalandele var optaget til i JMGGH's balance pr. 31. december 2022.

Retssag anlagt af Carus ApS vedrørende den ekstraordinære generalforsamling 21. oktober 2022

Selskabet Carus ApS, der er aktionær, udtog den 21. januar 2023 stævning mod selskabet med påstande om, at selskabet skal anerkende, at vedtagelsen af seks forslag på den ekstraordinære generalforsamling den 21. oktober 2022 var ugyldig og ulovlig. De seks vedtagne forslag angår tidligere praksis om lejerabat til aktionærer som beskrevet i årsrapporten for 2022, valg af dirigent, meddelelse af decharge til selskabets ledelse vedrørende aktionærrabatten og de gennemførte dispositioner i henholdsvis 2015 og 2018 samt accept af, at GEAS Holding udnytter sin tilbagekøbsret af aktierne i GEAS.

Påstandene er støttet på anbringender om bl.a., (i) at forslagene er i strid med selskabslovens § 108, (ii) at JMGGH ikke har dokumenteret at forslagsstillerne tilsammen havde 5% af kapitalandelene i selskabet, (iii) at JMGGH ikke har dokumenteret, at forslagene blev vedtaget med et flertal af stemmerne, og (iv) at JMGGH ikke har dokumenteret, at stemmeresultaterne er korrekte.

Ledelsen og selskabets advokat deler ikke Carus ApS' opfattelse af, at vedtagelsen af forslagene er ugyldig og ulovlig, herunder at nogen af de vedtagne forslag strider mod selskabslovens § 108. Videre vurderer ledelsen og selskabets advokat, at sagen - uanset udfald - ikke vil have væsentlig, direkte økonomisk betydning for selskabet. Dog med den undtagelse at det ikke på forhånd kan udelukkes, at GEAS Holdings tilbagekøb af GEAS erklæres ugyldig med en begrundelse, der betyder, at forkøbsretten ikke skulle respekteres. Dette vil i så fald lede til, at selskabet skal indlede en retssag mod GEAS Holding ApS. Ledelsen og selskabets advokat anser dog ikke dette for sandsynligt.

Retssager anlagt af Carus ApS om erstatning til fordel for JMGGH

Carus ApS anlagde den 21. april 2023 3 retssager mod 11 nuværende og tidligere ledelsesmedlemmer. De 3 retssager angår håndteringen af den tidligere praksis med aktionærrabatter og de gennemførte dispositioner i henholdsvis 2015 og 2018 som beskrevet ovenfor. Sagerne er anlagt i henhold til selskabslovens regler om minoritetsbeskyttelse ved meddelelse af decharge. En evt. tilkendt erstatning vil tilfalde selskabet.

Alle sagsøgte har påstået frifindelse.

Noter

Ledelsen og selskabets advokat vurderer, at retssagerne angående handlingerne i 2015 og 2018 ikke vil have væsentlig økonomisk betydning for selskabet. For sagen vedrørende aktionærrabatten har selskabet ikke foretaget en specifik vurdering af, om ledelsesmedlemmerne kan ifalde ansvar. Såfremt domstolene kommer frem til, at der er grundlag for at statuere erstatningsansvar, forventer ledelsen en (positiv) økonomisk effekt for selskabet på 0,5-1 mio. kr.

Retssag anlagt af Martin Goldschmidt Veise og RentaFlat S.L. vedrørende bl.a. ordinær generalforsamling den 22. marts 2024

Martin Goldschmidt Veise og det spanske selskab RentaFlat S.L., der begge er aktionærer, udtog den 18. juli 2024 stævning mod selskabet. Under sagen har Martin Goldschmidt Veise og RentaFlat S.L. nedlagt i alt 17 påstande angående en række forskellige forhold, over for hvilke selskabet har påstået dels afvisning, dels frifindelse.

Påstandene angår overordnet (i) gyldigheden af en række beslutninger truffet på den ordinære generalforsamling den 22. marts 2024, herunder dirigentens beslutninger om stemmeret og inhabilitet samt generalforsamlingens beslutninger om ikke at forfølge selskabets eventuelle krav mod to tidligere aktionærer og at bemyndige bestyrelsen til at anlægge retssag mod selskabets ledelsesansvarsforsikringsselskab CHUBB (hvad efterfølgende har vist sig ikke at være aktuelt), (ii) gyldigheden af overdragelsen af GEAS i 2023 i anledning af GEAS Holding ApS' udnyttelse af sin tilbagekøbsret, jf. ovenfor, (iii) hævdet erstatningsansvar for kapitalejere, ledelse og rådgivere, der har medvirket ved overdragelsen af GEAS i 2023, (iv) gyldigheden af JMGH's ejerbofsførelse og (v) krav om udlevering af korrespondance mellem ledelsesmedlemmer, selskabet og CHUBB.

Ledelsen og selskabets advokat er uenige i de synspunkter, som påstandene støttes på. Ledelsen og selskabets advokat vurderer, at sagen - uanset udfald - ikke vil have væsentlig, direkte økonomisk betydning for selskabet. Dog gælder i den forbindelse samme undtagelse for så vidt angår GEAS Holding ApS' tilbagekøb af aktierne i GEAS som beskrevet ovenfor.

Retssag anlagt af selskabet mod Carus ApS

Selskabet udtog den 5. juli 2024 stævning mod Carus ApS med påstande om, (i) at Carus ApS skal anerkende, at Carus ApS har medvirket til en overdragelse af aktier i selskabet i strid med omsættelighedsbegrænsningerne i selskabets vedtægter, og (ii) at Carus ApS skal anerkende, at selskabet har ret til at erhverve Carus ApS' aktier i JMGH på de vilkår, som Carus ApS har erhvervet aktierne.

Retssagen blev anlagt med henblik på at afbryde forældelses- og passivitetsvirkning for et potentielt krav på at gøre selskabets vedtægtsbestemte forkøbsret gældende vedrørende Carus ApS' aktiebeholdning i selskabet. Påstandene afhang af udfaldet af en anden retssag om retten til aktierne i Carus ApS. Denne anden sag er efterfølgende blevet afsluttet med et resultat, der betyder, at grundlaget for selskabets påstande over for Carus ApS bortfaldt. Selskabet har følgelig frafaldet sine påstande.

Carus ApS har imidlertid under sagen nedlagt 3 selvstændige påstande, der ikke relaterer sig til selskabets frafaldne påstande, om, (i) at selskabet skal anerkende, at selskabet og dets ledelsesmedlemmer har undladt at opfylde en dom afsagt af Østre Landsret den 1. september 2021 i en tidligere retssag mellem selskabet og Carus ApS, (ii) at selskabet skal betale en af retten fastsat bøde til statskassen for overtrædelse af dommen, og (iii) at selskabet skal betale en erstatning til Carus ApS på 100.000 kr.

Carus ApS' påstande udspringer af en tvist om, hvorvidt selskabet skal anerkende og registrere Carus ApS som ejer af yderligere 84 aktier i selskabet, som på nuværende tidspunkt er i to andre aktionærers besiddelse. Carus ApS gør gældende, at selskabet er forpligtet hertil på grundlag af Østre Landsrets dom af 1. september 2021. Ledelsen og selskabets advokat deler ikke denne opfattelse.

Ledelsen og selskabets advokat vurderer, at sagen - uanset udfald - ikke vil have væsentlig, direkte økonomisk betydning for selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Julius M. Goldschmidt Holding A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter tilgodehavende ikke tilskrevne renteindtægter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.