

---

# PE JACOBSEN HOLDING ApS

**CVR-nr.: 31936691**

Engvangen 17  
5750 Ringe

Årsrapport  
1. juni 2024 - 31. maj 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/11/2025**

---

**Poul Erik Jacobsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PE JACOBSEN HOLDING ApS  
Engvangen 17  
5750 Ringe

CVR-nr.: 31936691  
Regnskabsår: 01/06/2024 - 31/05/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2024 - 31. maj 2025 for PE JACOBSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

**Direktion**

Poul-Erik Jacobsen

## Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom, kapitalbesiddelse i kapitalinteresse og anden kapitalanbringelse.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Det ordinære resultat efter skat udfør kr. -955.837 mod kr. 260.914 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende. Underskud skyldes salg af anlægsaktiv med tab. Der forventes et positivt resultat i kommende år.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som i væsentligt omfang vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet under hensyntagen til bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Rapporten er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper:

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fra gå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### **Resultatopgørelsen:**

Omsætningen i resultatopgørelsen indregnes i takt med at den månedlige husleje forfalder. Der har været drift i virksomheden i hele perioden.

### **Ejendomsomkostninger:**

Ejendomsomkostninger dækker de løbende omkostninger som påhviler ejendommene.

### **Kapacitetsomkostninger:**

Kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger:**

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende mellemværende med pengeinstitut, aktieudbytter og avancer på værdipapirer.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalinteresse:**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat, efter eliminering af forholdsmæssig andel af interne avance eller tab, afskrivninger på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat består af årets aktuelle skat. Der fremkommer ikke selskabsskat af årets skattemæssige resultat.

### **Balance:**

#### **Anlægsaktiver:**

Ejendommens værdi er anskaffessummen fratrukket akkumulerede af- og nedskrivninger.

Brugstid for bygninger er sat til 50 år.

småaktiver med en forventet levetid på under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som en omkostning i resultatopgørelsen.

**Finansielle anlægsaktiver:****Kapitalinteresse:**

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indrer værdi måles til kr. 0. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Værdipapirer er opført til kursen på regnskabsafslutnings tidspunktet.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien medhenblik på at imødegå forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningposter som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger:**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

**Skyldig selskabsskat:**

Der fremkommer kr. 0 i selskabsskat, beregnet på grundlag af årets skattepligtige indkomst.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jun. 2024 - 31. maj 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-1.066.727</b>	<b>44.927</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.041	-51.840
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.095.768</b>	<b>-6.913</b>
Indtægter af kapitalinteresser			74.492
Andre finansielle indtægter		143.056	213.934
Øvrige finansielle omkostninger		-5.332	-5.727
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-958.044</b>	<b>275.786</b>
Skat af årets resultat		0	-14.872
Andre skatter		2.207	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-955.837</b>	<b>260.914</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.027.003	74.492
Overført resultat		-2.104.840	64.422
<b>I alt</b>		<b>-955.837</b>	<b>260.914</b>

## Balance 31. maj 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.093.710	3.711.381
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.093.710</b>	<b>3.711.381</b>
Kapitalinteresser		1.240.676	1.240.676
Andre tilgodehavender		297.259	243.518
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.537.935</b>	<b>1.484.194</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.631.645</b>	<b>5.195.575</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	41.128
Periodeafgrænsningsposter		1.177	5.634
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.177</b>	<b>46.762</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.045.751	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.045.751</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		1.188.442	1.833.796
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.235.370</b>	<b>1.880.558</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.867.015</b>	<b>7.076.133</b>

## Balance 31. maj 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.442.679	415.676
Overført resultat		4.037.722	6.142.562
Forslag til udbytte		122.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.727.401</b>	<b>6.805.238</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.104	11.875
Skyldig selskabsskat		6.872	8.872
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		19	32.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		108.619	218.148
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>139.614</b>	<b>270.895</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>139.614</b>	<b>270.895</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.867.015</b>	<b>7.076.133</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

0