

Murerfirmaet Wiese ApS

Ved Linden 6 kld

2300 København S

CVR-nr. 21 53 76 91

Årsrapport for 2025

(27. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
9. februar 2026

Thomas Christensen Wiese
dirigent

ALBRECHTSEN
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Member of TIAG A World Wide Alliance of Independent Accounting Firms

Lindevangs Allé 4 CVR.: 7792 6410
2000 Frederiksberg Tel.: 3393 3834
www.albrechtsen.com Fax.: 3393 3836

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Murerfirmaet Wiese ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. februar 2026

Direktion

Thomas Christensen Wiese
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Murerfirmaet Wiese ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Murerfirmaet Wiese ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 9. februar 2026

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen
statsautoriseret revisor
mne12177

Selskabsoplysninger

Selskabet Murerfirmaet Wiese ApS
Ved Linden 6 kld
2300 København S

CVR-nr.: 21 53 76 91

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
Stiftet: 1. marts 1999
Regnskabsår: 27. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion Thomas Christensen Wiese, direktør

Revisor Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Lindevangs Allé 4
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og murervirksomhed

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		1.529.882	1.027.995
Personaleomkostninger	2	<u>-1.447.334</u>	<u>-932.091</u>
Resultat af primær drift		82.548	95.904
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-9.932</u>	<u>-9.932</u>
Resultat før finansielle poster		72.616	85.972
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		75.000	100.000
Finansielle omkostninger		<u>-113.888</u>	<u>-148.943</u>
Resultat før skat		33.728	37.029
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>-17.892</u>
Årets resultat		<u>33.728</u>	<u>19.137</u>
Overført resultat		<u>33.728</u>	<u>19.137</u>
		<u>33.728</u>	<u>19.137</u>

Balance 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	356.620	366.552
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	0
Materielle anlægsaktiver		356.620	366.552
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	2.700.000	2.625.000
Finansielle anlægsaktiver		2.700.000	2.625.000
Anlægsaktiver i alt		3.056.620	2.991.552
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		209.654	2.957
Igangværende arbejder for fremmed regning		58.982	130.712
Andre tilgodehavender		9.906	36.711
Periodeafgrænsningsposter		36.218	42.614
Tilgodehavender		314.760	212.994
Omsætningsaktiver i alt		314.760	212.994
Aktiver i alt		3.371.380	3.204.546

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>920.845</u>	<u>887.118</u>
Egenkapital		<u>1.045.845</u>	<u>1.012.118</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>542.515</u>	<u>542.515</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>542.515</u>	<u>542.515</u>
Anden gæld		<u>29.570</u>	<u>21.635</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>29.570</u>	<u>21.635</u>
Banker		1.167.339	1.134.525
Leverandører af varer og tjenesteydelser		113.766	112.924
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.428	86.317
Anden gæld		460.917	280.412
Deposita		<u>0</u>	<u>14.100</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.753.450</u>	<u>1.628.278</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.783.020</u>	<u>1.649.913</u>
Passiver i alt		<u><u>3.371.380</u></u>	<u><u>3.204.546</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	887.117	1.012.117
Årets resultat	0	33.728	33.728
Egenkapital 31. december 2025	125.000	920.845	1.045.845
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	867.981	992.981
Årets resultat	0	19.137	19.137
Egenkapital 31. december 2024	125.000	887.118	1.012.118

Noter til årsrapporten

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Murerfirmaet Wiese ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsrapporten

1 Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsrapporten

1 Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Produktionsbygninger 35 år 17 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Noter til årsrapporten

1 Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Andelsbeviser i andelsbolig måles til skønnet dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acountoskatter.

Noter til årsrapporten

1 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.258.599	781.273
Pensioner	134.875	117.597
Andre omkostninger til social sikring	<u>53.860</u>	<u>33.221</u>
	<u>1.447.334</u>	<u>932.091</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>4</u>	<u>3</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>17.892</u>
	<u>0</u>	<u>17.892</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2025	<u>584.873</u>	<u>737.989</u>	<u>1.322.862</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>584.873</u>	<u>737.989</u>	<u>1.322.862</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	218.321	737.989	956.310
Årets afskrivninger	<u>9.932</u>	<u>0</u>	<u>9.932</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>228.253</u>	<u>737.989</u>	<u>966.242</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>356.620</u>	<u>0</u>	<u>356.620</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris 1. januar 2025	<u>273.732</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>273.732</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	2.351.268
Årets opskrivninger	<u>75.000</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>2.426.268</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>2.700.000</u>

Noter til årsrapporten

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst skadesløsbrev i grund og bygninger nom t.kr. 366 til sikkerhed for mellemværende med ejerforening. Derudover er der tinglyst et ejerpantebrev på t.kr. 200 til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Grunde og bygninger har en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 356.

Der er endvidere et ejerpantebrev i andelsbolig på alt nom. t.kr. 1.750.00 til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut. Andelsboligen har en regnskabsmæssig værdi på 2.625 t.kr.