
A/S af 24. juli 1995

Ny Vestergade 7, 1471 København K

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 14 30 96 91

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 11/7 2025

Mikael Lunøe
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	14
Noter til årsregnskabet	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for A/S af 24. juli 1995.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. juli 2025

Direktion

Mikael Lunøe
direktør

Bestyrelse

Troels Askerud
formand

Adam Lunøe

Mikael Lunøe

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i A/S af 24. juli 1995

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for A/S af 24. juli 1995 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Herning, den 11. juli 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Hans Jørgen Andersen

statsautoriseret revisor

mne30211

Selskabsoplysninger

Selskabet	A/S af 24. juli 1995 Ny Vestergade 7 1471 København K CVR-nr: 14 30 96 91 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Troels Askerud, formand Adam Lunøe Mikael Lunøe
Direktion	Mikael Lunøe
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Regnbuepladsen 5 1550 København V

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2024	2023	2022	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af primær drift	10.713	24.418	-19.396	-1.973	-1.799
Resultat af finansielle poster	-2.809	-2.330	-4.224	368	-734
Årets resultat	6.000	-17.632	-26.448	-1.875	-1.705
Balance					
Balancesum	97.867	118.589	169.926	147.209	134.008
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	872	11.749	3.211	4.710
Egenkapital	34.145	28.145	18.285	47.951	50.345
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-4.688	-42.639	-23.185	-10.028	10.082
- investeringsaktivitet	20.400	-872	-12.549	-3.211	-6.010
- finansieringsaktivitet	-15.509	40.529	31.583	7.653	-9.991
Årets forskydning i likvider	203	-2.982	-4.151	-5.586	-5.919
Antal medarbejdere	1	51	80	57	62
Nøgletal					
Afkastningsgrad	10,9%	20,6%	-11,4%	-1,3%	-1,3%
Soliditetsgrad	34,9%	23,7%	10,8%	32,6%	37,6%
Egenkapitalforrentning	19,3%	-76,0%	-79,9%	-3,8%	-3,1%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i samt udlejning og administration af fast ejendom.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 5.999.640, og koncernens balance pr. 31. december 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 34.144.815.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Aktiviteten for 2025 omfatter primært driften af koncernens ejendomme. Der forventes et positivt resultat i niveau DKK 1 – 5 mio.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme optages til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af diskonteringsmodeller.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttoresultat før værdiregulering		11.578.018	-2.061.953	9.276.649	417.442
Værdiregulering af investeringsaktiver		0	27.353.532	0	8.400.000
Bruttoresultat efter værdiregulering		11.578.018	25.291.579	9.276.649	8.817.442
Personaleomkostninger	1	-173.226	-208.283	-120.000	-120.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-665.124	-665.124	0	0
Andre driftsomkostninger	3	-26.389	0	0	-9.303.310
Resultat før finansielle poster		10.713.279	24.418.172	9.156.649	-605.868
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	4	0	0	-24.994	115.680
Finansielle indtægter	5	78.136	7.226	1.886.346	1.445.472
Finansielle omkostninger	6	-2.886.966	-2.337.162	-146.481	-427.522
Resultat før skat		7.904.449	22.088.236	10.871.520	527.762
Skat af årets resultat	7	-1.904.809	-5.007.456	-2.397.461	-2.137.729
Resultat af fortsættende aktiviteter		5.999.640	17.080.780	8.474.059	-1.609.967
Ophørende aktiviteter	9	0	-34.712.340	0	0
Årets resultat	8	5.999.640	-17.631.560	8.474.059	-1.609.967

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		DKK	DKK	DKK	DKK
Goodwill		1.883.798	2.511.730	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	10	1.883.798	2.511.730	0	0
Investeringsejendomme	11	93.300.000	113.700.000	0	20.400.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12	49.589	86.781	0	0
Indretning af lejede lokaler	12	0	0	0	0
Materielle anlægsaktiver		93.349.589	113.786.781	0	20.400.000
Kapitalandele i dattervirksomheder	13	0	0	563	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	14	333	333	0	0
Andre tilgodehavender	14	0	0	0	0
Finansielle anlægsaktiver		333	333	563	0
Anlægsaktiver		95.233.720	116.298.844	563	20.400.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		861.316	870.505	11.875	19.976
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	64.418.533	45.769.607
Andre tilgodehavender		277.030	907.082	131.762	117.926
Udskudt skatteaktiv	15	810.790	0	0	0
Selskabsskat		0	0	0	66
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	0	10.836.760
Tilgodehavender		1.949.136	1.777.587	64.562.170	56.744.335
Værdipapirer	16	25.050	55.831	16.200	19.500

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
Likvide beholdninger		DKK 659.527	DKK 457.190	DKK 107.907	DKK 50.789
Omsætningsaktiver		2.633.713	2.290.608	64.686.277	56.814.624
Aktiver		97.867.433	118.589.452	64.686.840	77.214.624

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		17.000.000	17.000.000	17.000.000	17.000.000
Overført resultat		42.059.484	33.585.425	42.059.484	33.585.425
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		59.059.484	50.585.425	59.059.484	50.585.425
Minoritetsinteresser		-24.914.669	-22.440.250	0	0
Egenkapital		34.144.815	28.145.175	59.059.484	50.585.425
Hensættelse til udskudt skat	15	0	2.784.561	0	3.419.900
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	252.227	226.670
Hensatte forpligtelser		0	2.784.561	252.227	3.646.570
Gæld til realkreditinstitutter		21.597.906	32.327.461	0	10.026.461
Deposita		427.924	774.628	0	349.700
Anden gæld		758.794	1.277.544	758.794	1.277.544
Langfristede gældsforpligtelser	17	22.784.624	34.379.633	758.794	11.653.705
Gæld til realkreditinstitutter	17	661.836	580.000	0	0
Kreditinstitutter		14.422.930	18.419.000	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		35.000	35.000	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		395.687	886.309	110.000	86.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.859.369	15.599.937	500.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		3.684.377	11.427.064	4.001.579	11.126.478
Anden gæld	17	6.878.795	6.332.773	4.756	116.196
Kortfristede gældsforpligtelser		40.937.994	53.280.083	4.616.335	11.328.924
Gældsforpligtelser		63.722.618	87.659.716	5.375.129	22.982.629
Passiver		97.867.433	118.589.452	64.686.840	77.214.624

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		DKK	DKK	DKK	DKK
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	20				
Nærtstående parter	21				
Anvendt regnskabspraksis	22				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	17.000.000	33.585.425	50.585.425	-22.440.250	28.145.175
Årets resultat	0	8.474.059	8.474.059	-2.474.419	5.999.640
Egenkapital 31. december	17.000.000	42.059.484	59.059.484	-24.914.669	34.144.815

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	17.000.000	33.585.425	50.585.425
Årets resultat	0	8.474.059	8.474.059
Egenkapital 31. december	17.000.000	42.059.484	59.059.484

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2024	2023
		DKK	DKK
Årets resultat		5.999.640	-17.631.560
Regulering	18	5.378.763	-77.723.309
Ændring i driftskapital	19	-45.927	57.215.876
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		11.332.476	-38.138.993
Renteindbetalinger og lignende		78.136	2.290.189
Renteudbetalinger og lignende		-2.856.186	-5.269.114
Pengestrømme fra ordinær drift		8.554.426	-41.117.918
Betalt selskabsskat		-13.242.847	-1.520.701
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-4.688.421	-42.638.619
Køb af materielle anlægsaktiver		0	-872.038
Salg af materielle anlægsaktiver		20.400.000	0
Salg af virksomhed		0	3
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		20.400.000	-872.035
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-10.647.719	-639.731
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-3.996.070	1.233.415
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-865.454	-65.150
Egenkapitalposter i øvrigt		0	40.000.170
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-15.509.243	40.528.704
Ændring i likvider		202.336	-2.981.950
Likvider 1. januar		513.021	3.497.307
Kursregulering omsætningsværdipapirer		-30.780	-2.336
Likvider 31. december		684.577	513.021
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		659.527	457.190
Værdipapirer		25.050	55.831
Likvider 31. december		684.577	513.021

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	174.000	204.498	120.000	120.000
Andre omkostninger til social sikring	-774	3.785	0	0
	173.226	208.283	120.000	120.000

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	51	1	1
--	----------	-----------	----------	----------

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	627.932	627.932	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	37.192	37.192	0	0
	665.124	665.124	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
3. Andre driftsomkostninger				
Tab på koncernfordringer	0	0	0	9.303.310
Øvrige omkostninger	26.389	0	0	0
	26.389	0	0	9.303.310

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2024	2023
	DKK	DKK
4. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud	0	115.680
Andel af underskud	-24.994	0
	-24.994	115.680

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
5. Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.879.983	1.439.480
Andre finansielle indtægter	78.136	7.226	6.363	5.992
	78.136	7.226	1.886.346	1.445.472

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
6. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	2.886.966	2.337.162	146.481	427.522
	2.886.966	2.337.162	146.481	427.522

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
7. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	0	10.631.509	317.202	289.718
Årets udskudte skat	1.904.650	-5.624.053	2.080.100	1.848.011
Regulering af skat vedrørende tidligere år	159	0	159	0
	1.904.809	5.007.456	2.397.461	2.137.729

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
8. Resultatdisponering				
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	-2.474.419	-16.021.593	0	0
Overført resultat	8.474.059	-1.609.967	8.474.059	-1.609.967
	5.999.640	-17.631.560	8.474.059	-1.609.967

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
9. Ophørende aktiviteter				
Bruttoresultat	0	-61.033.719	0	0
Personaleomkostninger	0	-31.970.471	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	-1.719.850	0	0
Andre driftsomkostninger	0	-20.493.832	0	0
Resultat før finansielle poster	0	-115.217.872	0	0
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	70.229.634	0	0
Finansielle indtægter	0	2.282.963	0	0
Finansielle omkostninger	0	-2.934.288	0	0
Resultat før skat	0	-45.639.563	0	0
Skat af årets resultat	0	10.927.223	0	0
Årets resultat af ophørende aktiviteter	0	-34.712.340	0	0

Noter til årsregnskabet

10. Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Goodwill
	DKK
Kostpris 1. januar	6.279.323
Kostpris 31. december	6.279.323
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.767.593
Årets afskrivninger	627.932
Ned- og afskrivninger 31. december	4.395.525
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.883.798

11. Aktiver der måles til dagsværdi

	Koncern	Moderselskab
	Investerings- ejendomme	Investerings- ejendomme
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	107.150.000	4.800.000
Afgang i årets løb	-4.800.000	-4.800.000
Kostpris 31. december	102.350.000	0
Værdireguleringer 1. januar	6.550.000	15.600.000
Tilbageførte værdireguleringer på afhændede aktiver	-15.600.000	-15.600.000
Værdireguleringer 31. december	-9.050.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	93.300.000	0

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkastbaseret model og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien.

Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien.

Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske.

Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien.

Afkastkravet udgør 3-5% for ejendommene, som anvendes til kontor og anden erhverv.

Markedslejerereguleringen er fastlagt til 1-3% af den nuværende lejeindtægt.

Vedligeholdelsesomkostninger og øvrige driftsomkostninger er fastsat ud fra budget for det kommende regnskabsår.

Noter til årsregnskabet

12. Materielle anlægsaktiver Koncern

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK
Kostpris 1. januar	185.960
Kostpris 31. december	185.960
Ned- og afskrivninger 1. januar	99.179
Årets afskrivninger	37.192
Ned- og afskrivninger 31. december	136.371
Regnskabsmæssig værdi 31. december	49.589
Afskrives over	3-5 år

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2024	2023
	DKK	DKK
13. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	0	0
Kostpris 31. december	0	0
Værdireguleringer 1. januar	-226.670	-342.523
Årets resultat	-24.994	115.680
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	173
Værdireguleringer 31. december	-251.664	-226.670
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	252.227	226.670
Regnskabsmæssig værdi 31. december	563	0

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- andel
Kaffe & Kage ApS	København	342.468	100%
A/S Codanova	København	10.000.000	100%
VICH 4918 A/S	København	500.000	100%
Nørrebrogade 106 ApS	København	40.000	100%

Ejerandel i Kaffe & Kage ApS samt underliggende datterselskaber udgør 1%.

Noter til årsregnskabet

14. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern		Moderselskab
	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Andre tilgode- havender	Andre tilgode- havender
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	333	4.030.307	4.030.307
Kostpris 31. december	333	4.030.307	4.030.307
Nedskrivninger 1. januar	0	4.030.307	4.030.307
Nedskrivninger 31. december	0	4.030.307	4.030.307
Regnskabsmæssig værdi 31. december	333	0	0

15. Udskudt skatteaktiv

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
Udskudt skatteaktiv 1. januar	-2.784.561	-8.408.614	-3.419.900	-1.571.889
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	3.595.351	5.624.053	3.419.900	-1.848.011
Udskudt skatteaktiv 31. december	810.790	-2.784.561	0	-3.419.900

16. Værdipapirer

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
Aktier	25.050	55.831	16.200	19.500
	25.050	55.831	16.200	19.500

Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2024	2023	2024	2023
DKK	DKK	DKK	DKK

17. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	19.612.398	10.026.461	0	10.026.461
Mellem 1 og 5 år	1.985.508	22.301.000	0	0
Langfristet del	21.597.906	32.327.461	0	10.026.461
Inden for 1 år	661.836	580.000	0	0
	22.259.742	32.907.461	0	10.026.461

Deposita

Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	427.924	774.628	0	349.700
Langfristet del	427.924	774.628	0	349.700
Inden for 1 år	0	0	0	0
	427.924	774.628	0	349.700

Anden gæld

Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	758.794	1.277.544	758.794	1.277.544
Langfristet del	758.794	1.277.544	758.794	1.277.544
Øvrig kortfristet gæld	6.878.795	6.332.773	4.756	116.196
	7.637.589	7.610.317	763.550	1.393.740

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2024	2023
	DKK	DKK
18. Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-78.136	-2.290.189
Finansielle omkostninger	2.886.966	5.271.450
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	665.124	2.384.974
Værdireguleringer af investeringsaktiver	0	-27.353.532
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	-70.229.634
Skat af årets resultat	1.904.809	-5.919.767
Andre reguleringer	0	20.413.389
	5.378.763	-77.723.309

	Koncern	
	2024	2023
	DKK	DKK
19. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	0	22.207.458
Ændring i tilgodehavender	639.241	22.948.732
Ændring i leverandører mv.	-685.168	12.059.686
	-45.927	57.215.876

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
20. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	93.300.000	113.700.000	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Depot i Spar Nord til sikkerhed for selskabets og datterselskabernes mellemværende med kreditinstitut	25.050	55.831	16.200	19.500
Investeringsejendom med en regnskabsmæssig værdi på	93.300.000	113.700.000	0	20.400.000

Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2024	2023	2024	2023
DKK	DKK	DKK	DKK

20. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser

Moderselskab:

Til sikkerhed for selskabets og datterselskabernes mellemværende med kreditinstitut, er der i selskabets ejendomme udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 3.746.600 og depot med en regnskabsmæssig værdi på DKK 19.500.

Koncern:

Til sikkerhed for selskabets og datterselskabernes mellemværende med kreditinstitut, er der i selskabets ejendomme udstedt ejerpantebreve på i alt DKK 43.842.600, og skadesløsbrev på DKK 10.000.000.

Herudover er pant i selskabskapitalen i datterselskabet A/S Codanova og Carrington ApS stillet til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut.

Andre eventualforpligtelser

Moderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor kreditinstitut i relation til de tidligere tilknyttede selskaber Carrington ApS og Carrington Retail ApS.

Koncernen har stillet sikkerhed for gæld til kreditinstitutter mellemværende i den tidligt ejede Carrington-koncern.

Disse selskaber er efterfølgende begæret konkurs i 2024 og er under konkursbehandling. Eventuel forpligtelse for koncernen i den forbindelse er endnu usikkert.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

21. Nærtstående parter

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 6.

Noter til årsregnskabet

22. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S af 24. juli 1995 for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Ophørende aktiviteter

Der er vist ophørende aktiviteter for året, der er ikke foretaget ændring af sammenligningstal i forbindelse hermed.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet A/S af 24. juli 1995 samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Noter til årsregnskabet

Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid på år, der er fastlagt på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Noter til årsregnskabet

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Afkastbaseret model

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 31. december 2024 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Noter til årsregnskabet

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre tilgodehavender.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Noter til årsregnskabet

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har moderselskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse for virksomheden selv, men alene udarbejdet pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital