

# Jan Nødskou Udlejning ApS

Vestre Fjordvej 70A, 9000 Aalborg  
CVR-nr. 31 18 96 91

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 23.06.22

Rasmus Brorson Luther  
Dirigent

|                                                                  |         |
|------------------------------------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                         | 3       |
| Ledelsespåtegning                                                | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning                                                | 7       |
| Resultatopgørelse                                                | 8       |
| Balance                                                          | 9 - 10  |
| Egenkapitalopgørelse                                             | 11      |
| Noter                                                            | 12 - 16 |

---

**Selskabet**

---

Jan Nødskou Udlejning ApS  
c/o Jan Nødskou  
Vestre Fjordvej 70A  
9000 Aalborg  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 31 18 96 91  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Jan Lundby Nødskou  
Rasmus Brorson Luther

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Spar Nord Bank A/S

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Jan Nødskou Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 23. juni 2022

**Direktionen**

Jan Lundby Nødskou

Rasmus Brorson Luther

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i Jan Nødskou Udlejning ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Jan Nødskou Udlejning ApS for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23. juni 2022

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Susanne Sørensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne26802

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom og andre aktiver samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 159.082 mod DKK 73.985 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.956.630.

Selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, fremgår i øvrigt af efterfølgende resultatopgørelse for 2021 og balance pr. 31.12.21.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

| Note                                              | 2021<br>DKK    | 2020<br>DKK    |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>313.037</b> | <b>206.416</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -72.493        | -72.493        |
| <b>Resultat af primær drift</b>                   | <b>240.544</b> | <b>133.923</b> |
| Finansielle omkostninger                          | -36.116        | -39.024        |
| <b>Finansielle poster i alt</b>                   | <b>-36.116</b> | <b>-39.024</b> |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>204.428</b> | <b>94.899</b>  |
| Skat af årets resultat                            | -45.346        | -20.914        |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>159.082</b> | <b>73.985</b>  |

## Forslag til resultatdisponering

|                   |                |               |
|-------------------|----------------|---------------|
| Overført resultat | 159.082        | 73.985        |
| <b>I alt</b>      | <b>159.082</b> | <b>73.985</b> |

| Note | <b>AKTIVER</b>                              |                            |
|------|---------------------------------------------|----------------------------|
|      | 31.12.21<br>DKK                             | 31.12.20<br>DKK            |
|      | Grunde og bygninger                         | 4.718.676 4.791.169        |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>4.718.676 4.791.169</b> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>4.718.676 4.791.169</b> |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 63.591 63.188              |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                 | 17.054 0                   |
|      | Andre tilgodehavender                       | 20.439 23.332              |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>101.084 86.520</b>      |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>18.418 19.976</b>       |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>119.502 106.496</b>     |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>4.838.178 4.897.665</b> |

| PASSIVER |                 |                 |
|----------|-----------------|-----------------|
| Note     | 31.12.21<br>DKK | 31.12.20<br>DKK |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |
|          |                 |                 |

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført<br>resultat |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20 |                 |                      |
| Saldo pr. 01.01.20                           | 125.000         | 1.598.563            |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 73.985               |
| Saldo pr. 31.12.20                           | 125.000         | 1.672.548            |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21 |                 |                      |
| Saldo pr. 01.01.21                           | 125.000         | 1.672.548            |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 159.082              |
| Saldo pr. 31.12.21                           | 125.000         | 1.831.630            |

**1. Langfristede gældsforpligtelser**

| Beløb i DKK                    | Afdrag<br>første år | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>31.12.21 | Gæld i alt<br>31.12.20 |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 167.000             | 1.549.500              | 2.384.500              | 2.549.534              |
| I alt                          | 167.000             | 1.549.500              | 2.384.500              | 2.549.534              |

**2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 2.385 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 4.719.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut (t.DKK 0 pr. 31.12.21) har selskabet udstedt ejerpantebrev på t.DKK 1.200, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi udgør t.DKK 4.719.

### 3. Anvendt regnskabspraksis

#### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### RESULTATOPGØRELSE

##### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

##### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

##### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt tab på debitorer.

#### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|           | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|-----------|-----------------|----------------------------|
| Bygninger | 50              | 25                         |

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### BALANCE

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

##### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.