

**Espenhein Holding ApS**

**CVR-nummer 24230791**

**Årsrapport 2011/2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20 12 2013

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Espenhein Holding ApS  
Rugvænget 6  
4200 Slagelse

Hjemstedskommune:	Slagelse
CVR-nummer:	24230791
Regnskabsperiode:	1. oktober 2011 - 30. september 2012

### Bestyrelse

Peter Jacobsen  
Thomas Kloster de Lemos  
Kirsten Kloster Nielsen  
Jeanette Kloster Nielsen

### Direktion

Kirsten Kloster Nielsen

### Revision

Dansk Revision Slagelse  
Godkendt revisionsaktieselskab

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Espenhein Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret

1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, 18. februar 2013

### Direktionen:

  
Kirsten Kloster Nielsen

### Bestyrelsen:

  
Peter Jacobsen

Formand

  
Thomas Kloster de Lemos

  
Kirsten Kloster Nielsen

  
Jeanette Kloster Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Espenhein Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Espenhein Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om

effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, 18. februar 2013

#### Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab

  
Niels D. Petersen

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at fungere som holdingselskab samt foretaget investering i værdipapirer og fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet ejerandelen i dattervirksomheden Espenhein´s Eftf. A/S

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -

omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

##### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede

## Anvendt regnskabspraksis

---

gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Note	Resultatopgørelse	2011/12 DKK	2010/11 1.000 DKK
<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-110.225</b>	<b>-116</b>
1	Personaleomkostninger	-98.641	-75
	Afskrivninger, anlægsaktiver	40.800	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-168.067</b>	<b>-191</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0	208
	Indtægter af andre kapitalandele	3.001.643	559
	Finansielle indtægter	6.963	2
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-1.202
2	Finansielle omkostninger	-66.184	-76
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.774.355</b>	<b>-700</b>
	Skat af årets resultat	-304.625	224
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.469.730</b>	<b>-476</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat primo	15.794.129	16.373
	Årets resultat	2.469.730	-476
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>18.263.859</b>	<b>15.896</b>
	Udlodning af udbytte	48.300	95
	Overført resultat ultimo	18.215.559	15.794
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>18.263.859</b>	<b>15.889</b>

Note	<b>Balance</b>	2011/12 DKK	2010/11 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
	Investeringsejendomme	0	1.547
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>1.547</b>
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	157
	Andre værdipapirer og kapitalandele	15.019.661	14.300
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>15.019.661</b>	<b>14.457</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.019.661</b>	<b>16.004</b>
	Tilgodehavende udbytte	0	205
	Udskudte skatteaktiver	0	227
	Andre tilgodehavender	345.289	228
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>345.289</b>	<b>659</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.823.415</b>	<b>84</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.168.704</b>	<b>743</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>19.188.365</b>	<b>16.747</b>

Note	Balance	2011/12 DKK	2010/11 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. september</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	18.215.559	15.794
	Foreslået udbytte	48.300	95
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>18.388.859</b>	<b>16.014</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.214	18
	Anden gæld	792.292	715
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>799.506</b>	<b>733</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>799.506</b>	<b>733</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>19.188.365</b>	<b>16.747</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2011/12	2010/11			
	DKK	1.000 DKK			
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>				
	Løn og gager	98.641	75		
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>98.641</b>	<b>75</b>		
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>				
	Renter associerede virksomheder	0	8		
	Andre finansielle omkostninger	66.184	68		
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>66.184</b>	<b>76</b>		
<b>3</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
	Kostpris 1. oktober	865.830	866		
	Afgang i årets løb	-865.830	0		
	Kostpris 30. september	0	866		
	Værdireguleringer 1. oktober	-708.824	-705		
	Årets resultatandel	0	208		
	Værdiregulering på afhændede aktiver	708.824	0		
	Udloddet udbytte	0	-205		
	Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-7		
	Værdireguleringer 30. september	0	-709		
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>157</b>		
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>				
	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	
	Saldo primo	125	15.794	95	16.014
	Udbetalt udbytte	0	0	-95	-95
	Årets resultat	0	2.421	48	2.470
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>18.216</b>	<b>48</b>	<b>18.389</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 5 Eventualforpligtelser

Ingen.

	2011/12	2010/11
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**6      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.