

Peter Brøndberg Holding ApS

Nørrebrogade 10 C, 1, 1., 2200 København N

CVR-nr. 38 83 07 91

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2025.

Peter Brøndberg Sørensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Peter Brøndberg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 13. juni 2025

Direktion

Peter Brøndberg Sørensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Peter Brøndberg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter Brøndberg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. juni 2025

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Anders Nielsen
statsautoriseret revisor
mne42832



Selskabsoplysninger

| | |
|--------------------------|---|
| Selskabet | Peter Brøndberg Holding ApS Nørrebrogade 10 C, 1, 1. 2200 København N |
| | CVR-nr.: 38 83 07 91 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Peter Brøndberg Sørensen |
| Revisor | Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø |
| Kapitalinteresser | Sepia Ejendomme ApS, København Victoria Vine ApS, København |



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -15.131 kr. mod -13.681 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 813.805 kr. mod -8.509 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|----------------|----------------|
| Bruttotab | -15.131 | -13.681 |
| 1 Personaleomkostninger | -31.184 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | -46.315 | -13.681 |
| Indtægter af kapitalinteresser | 877.493 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 4.127 | 5.172 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -21.500 | 0 |
| Resultat før skat | 813.805 | -8.509 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | 813.805 | -8.509 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 122.000 | 58.900 |
| Overføres til overført resultat | 691.805 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -67.409 |
| Disponeret i alt | 813.805 | -8.509 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb | 135.000 | 0 |



Balance 31. december

| Aktiver | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 3.476.179 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>3.476.179</u> | <u>0</u> |
| Kapitalinteresser | 0 | 147.507 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>147.507</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>3.476.179</u> | <u>147.507</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 64.500 | 77.000 |
| Andre tilgodehavender | 78.125 | 115.625 |
| Tilgodehavender i alt | <u>142.625</u> | <u>192.625</u> |
| Likvide beholdninger | 405.567 | 974 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>548.192</u> | <u>193.599</u> |
| Aktiver i alt | <u>4.024.371</u> | <u>341.106</u> |



Balance 31. december

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Note | kr. | kr. |
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | 974.997 | 283.192 |
| Egenkapital i alt | 1.014.997 | 323.192 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.750 | 3.750 |
| Anden gæld | 3.005.624 | 14.164 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 3.009.374 | 17.914 |
| Gældsforpligtelser i alt | 3.009.374 | 17.914 |
| Passiver i alt | 4.024.371 | 341.106 |

3 Eventualposter



Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført re- sultat kr. | Foreslået ud- bytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|---|--------------------------------|-------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 40.000 | 307.601 | 58.900 | 406.501 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -58.900 | -58.900 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -67.409 | 0 | -67.409 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 58.900 | 0 | 58.900 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | -58.900 | 0 | -58.900 |
| Regulering | 0 | 43.000 | 0 | 43.000 |
| Egenkapital 1. januar 2024 | 40.000 | 283.192 | 0 | 323.192 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 691.805 | 0 | 691.805 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 122.000 | 0 | 122.000 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | -122.000 | 0 | -122.000 |
| | 40.000 | 974.997 | 0 | 1.014.997 |



Noter

| | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|---------------|-------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Lønninger og gager | 31.184 | 0 |
| | 31.184 | 0 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1 | 1 |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 21.500 | 0 |
| | 21.500 | 0 |
| 3. Eventualposter | | |
| Eventualforpligtelser | | |
| Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser: | | |
| Selskabet har pr. balancedagen indgået købsaftale om overtagelse af en ejendom beliggende i Glostrup, kr. 2.700.000, overtagelsesdatoen er senest den 1. april 2025. | | |



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Peter Brøndberg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.



Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år | 20 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.



Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Peter Brøndberg Sørensen

Navn returneret af MitId: Peter Brøndberg Sørensen
Direktør
ID: 44fabd2d-058f-49be-9685-2af007ce2607
IP-adresse: 87.52.109.50:4676
Dato for underskrift: 15-06-2025 08:04:52 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Anders Nielsen

Navn returneret af MitId: Anders Nielsen
Revisor
På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab
ID: c723365a-6191-4be8-a7ec-c00df904314e
IP-adresse: 2.104.150.174:12330
Dato for underskrift: 15-06-2025 08:06:22 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Peter Brøndberg Sørensen

Navn returneret af MitId: Peter Brøndberg Sørensen
Dirigent
ID: 44fabd2d-058f-49be-9685-2af007ce2607
IP-adresse: 87.52.109.50:63395
Dato for underskrift: 15-06-2025 08:21:01 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 78f94afXZnU252624165