

Rice Happy Homes ApS

Havnegade 100 E, 5000 Odense C

CVR-nr. 36 41 17 91

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2025

Dirigent:

.....
Philippe Guéniau

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Rice Happy Homes ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27. maj 2025
Direktion:

.....
Philippe Guéniau

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rice Happy Homes ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rice Happy Homes ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. maj 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Brian Skovhus Jakobsen
statsaut. revisor
mne27701

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Rice Happy Homes ApS
Adresse, postnr. by	Havnegade 100 E, 5000 Odense C
CVR-nr.	36 41 17 91
Stiftet	21. oktober 2014
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Philippe Guéniau
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom til beboelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på 8.525 kr. mod et underskud på 82.966 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 5.892.932 kr.

Resultatet foreslås disponeret som vist i tilknytning til resultatopgørelsen.

Ledelsen anser årets resultat som forventeligt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig betydning for vurderingen af årsregnskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Bruttofortjeneste	33.254	120.830
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-34.172	-34.172
	Resultat før finansielle poster	-918	86.658
3	Finansielle indtægter	1.839	15
4	Finansielle omkostninger	-2.212	-183.401
	Resultat før skat	-1.291	-96.728
5	Skat af årets resultat	-7.234	13.762
	Årets resultat	-8.525	-82.966
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-8.525	-82.966
		-8.525	-82.966

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	5.888.675	5.922.847
		<u>5.888.675</u>	<u>5.922.847</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.888.675</u>	<u>5.922.847</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	13.762
	Andre tilgodehavender	196	1.324
		<u>196</u>	<u>15.086</u>
	Likvide beholdninger	<u>115.715</u>	<u>75.535</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>115.911</u>	<u>90.621</u>
	AKTIVER I ALT	<u>6.004.586</u>	<u>6.013.468</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	3.602.022	3.602.022
	Overført resultat	2.290.910	2.299.435
	Egenkapital i alt	<u>5.892.932</u>	<u>5.901.457</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	8.352	21.079
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.969	26.969
	Gæld til tilknyttede virksomheder	25.559	30.123
	Skyldig sambeskatningsbidrag	7.234	0
	Deposita	44.540	33.840
		<u>111.654</u>	<u>112.011</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>111.654</u>	<u>112.011</u>
	PASSIVER I ALT	<u>6.004.586</u>	<u>6.013.468</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	3.602.022	-317.599	3.284.423
Overført via resultatdisponering	0	-82.966	-82.966
Koncerntilskud	0	2.700.000	2.700.000
Egenkapital 1. januar 2024	3.602.022	2.299.435	5.901.457
Overført via resultatdisponering	0	-8.525	-8.525
Egenkapital 31. december 2024	3.602.022	2.290.910	5.892.932

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rice Happy Homes ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes for de perioder, som lejeindtægten vedrører, uanset betalingstidspunkt.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til drift af udlejningsejendom og administration.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Vurderingen foretages på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter indestående på bankkonti i bankforbindelse.

Egenkapital

Tilskud uden modydelse i koncernforhold

Tilskud uden modydelse modtaget fra modervirksomheden indregnes som en kapitaltilførsel på overført resultat.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser samt af skattemæssigt underskud til fremførsel.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger omfatter betalinger fra lejere til dækning af husleje vedrørende efterfølgende regnskabsår samt herudover forventet tilbagebetaling til lejere af forbrugsmellemværender.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte udover den ulønnede direktion.

kr.	<u>2024</u>	<u>2023</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	1.839	15
	<u>1.839</u>	<u>15</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	2.212	183.401
	<u>2.212</u>	<u>183.401</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	7.234	-13.762
	<u>7.234</u>	<u>-13.762</u>

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2024	6.208.590
Kostpris 31. december 2024	6.208.590
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	285.743
Årets nedskrivninger	34.172
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	319.915
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>5.888.675</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 9.

7 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 3.602.022 kr. det seneste år.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med sin danske modervirksomhed Curry Holding ApS og andre koncernselskaber og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat indenfor sambeskatningskredsen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med bank er tinglyst ejerpantebrev på 500.000 kr. i grunde og bygninger.

Der er herudover tinglyst afgiftspantebreve på 2.463.000 kr. og 1.337.000 kr. i grunde og bygninger. De nævnte afgiftspantebreve er ikke stillet til sikkerhed for noget mellemværende.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Philippe Marcel Emile Gueniau

Direktion

På vegne af: Rice Happy Homes ApS

Serienummer: 896f26cb-0cda-4aa7-8ad0-9d869164a06e

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-27 08:49:51 UTC



Philippe Marcel Emile Gueniau

Dirigent

På vegne af: Rice Happy Homes ApS

Serienummer: 896f26cb-0cda-4aa7-8ad0-9d869164a06e

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-27 08:49:51 UTC



Brian Skovhus Jakobsen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: f4e2f440-6b05-4190-bd8b-9ed44fd2f32e

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-27 13:52:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.