

# **Elsager Byg ApS**

CVR-nr. 29 79 17 91

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2014.

---

Carsten Elsager Christensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Elsager Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2013 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 17. juni 2014

### **Direktion**

Carsten Elsager Christensen

## **Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i Elsager Byg ApS**

Vi har udført review af årsregnskabet for Elsager Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 17. juni 2014

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Preben Dunker  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Elsager Byg ApS Ulstedboparken 90 9870 Sindal
	CVR-nr.: 29 79 17 91
	Hjemsted: Hjørring
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Carsten Elsager Christensen
<b>Revisor</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Frichsparken Søren Frich Vej 36 L 8230 Åbyhøj, Aarhus
<b>Bankforbindelse</b>	Dronninglund Sparekasse

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Elsager Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>697.448</b>	<b>128.965</b>
2 Personaleomkostninger	-595.794	-167.700
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-10.073	-1.465
<b>Driftsresultat</b>	<b>91.581</b>	<b>-40.200</b>
Andre finansielle indtægter	0	9.141
Andre finansielle omkostninger	-21.656	-22.234
<b>Resultat før skat</b>	<b>69.925</b>	<b>-53.293</b>
Skat af årets resultat	-17.269	15.311
<b>Årets resultat</b>	<b>52.656</b>	<b>-37.982</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	52.656	0
Disponeret fra overført resultat	0	-37.982
<b>Disponeret i alt</b>	<b>52.656</b>	<b>-37.982</b>

**Balance 31. december**


---

**Aktiver**

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	58.063	42.486
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>58.063</u>	<u>42.486</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>58.063</u></b>	<b><u>42.486</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	300.677	8.554
Udskudte skatteaktiver	0	15.311
Tilgodehavende selskabsskat	1.000	0
Andre tilgodehavender	100	100
Periodeafgrænsningsposter	0	3.773
Tilgodehavender i alt	<u>301.777</u>	<u>27.738</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>18</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>301.777</u></b>	<b><u>27.756</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>359.840</u></b>	<b><u>70.242</u></b>

**Balance 31. december**


---

**Passiver**

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat	-259.230	-311.886
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-134.230</b>	<b>-186.886</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.958	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.958</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	233.387	199.955
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.375	29.160
Anden gæld	238.350	28.013
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	492.112	257.128
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>492.112</b>	<b>257.128</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>359.840</b>	<b>70.242</b>

4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

5 **Eventualposter**

**Noter**


---

**1. Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i Tømrer- og bygningsnedkervirksomhed.

	2013 kr.	2012 kr.
--	-------------	-------------

**2. Personaleomkostninger**

Lønninger og gager	562.048	159.640
Andre omkostninger til social sikring	8.056	1.075
Personaleomkostninger i øvrigt	25.690	6.985
	<b>595.794</b>	<b>167.700</b>

**3. Overført resultat**

Overført resultat 1. januar 2013	-311.886	-273.904
Årets overførte overskud eller underskud	52.656	-37.982
	<b>-259.230</b>	<b>-311.886</b>

**4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**5. Eventualposter**
**Eventualforpligtelser**

Ingen