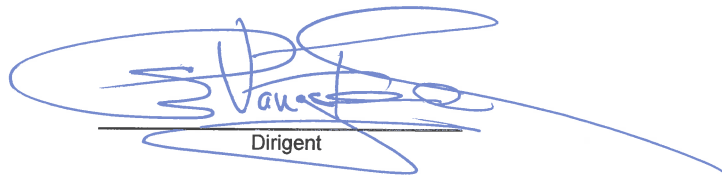


City Cosmetic Clinic ApS

CVR-nr. 30 17 37 91

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 29/05 2015



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for City Cosmetic Clinic ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. maj 2015

Direktion



Steen Peter Vangsted

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i City Cosmetic Clinic ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for City Cosmetic Clinic ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 29. maj 2015

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab


Henrik Ulvsgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

City Cosmetic Clinic ApS
Købmagergade 67, 2.
1150 København K

CVR-nr.: 30 17 37 91
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 21. december 2006
Hjemsted: København

Direktion

Steen Peter Vangsted

Revisor

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Nimbusparken 24, 2.
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve kosmetiske behandlinger, investere i fast ejendom og værdipapirer samt anden hermed forbunden virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på DKK 1.326.344, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på DKK 232.158.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
Bruttofortjeneste		37.459	-61.335
Værdireguleringer af investeringsaktiver		-1.200.000	0
Andre driftsomkostninger		-163.803	0
Resultat før finansielle poster		-1.326.344	-61.335
Finansielle indtægter		0	182.312
Finansielle omkostninger		0	-2.549
Resultat før skat		-1.326.344	118.428
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.326.344	118.428
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.326.344	118.428
		-1.326.344	118.428

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
Aktiver			
Investeringsejendomme		1.410.233	2.610.233
Materielle anlægsaktiver	1	<u>1.410.233</u>	<u>2.610.233</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.410.233</u>	<u>2.610.233</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.500	0
Andre tilgodehavender		22.228	0
Periodeafgrænsningsposter		1.500	0
Tilgodehavender		<u>27.228</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>7.613</u>	<u>17.052</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>34.841</u>	<u>17.052</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.445.074</u></u>	<u><u>2.627.285</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
Passiver			
Selskabskapital		2.825.000	2.825.000
Overført resultat		-2.592.842	-1.266.498
Egenkapital	2	<u>232.158</u>	<u>1.558.502</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		975	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		220.435	107.937
Anden gæld		991.506	960.846
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.212.916</u>	<u>1.068.783</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.212.916</u>	<u>1.068.783</u>
Passiver i alt		<u><u>1.445.074</u></u>	<u><u>2.627.285</u></u>
Nærtstående parter og ejerforhold	3		
Eventualposter m.v.	4		

Noter til årsrapporten

1 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investeringsejendomme DKK
Kostpris 1. januar 2014	3.769.084
Kostpris 31. december 2014	<u>3.769.084</u>
Værdireguleringer 1. januar 2014	-1.158.851
Årets værdireguleringer	-1.200.000
Værdireguleringer 31. december 2014	<u>-2.358.851</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u><u>1.410.233</u></u>

2 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar 2014	2.825.000	-1.266.498	1.558.502
Årets resultat	0	-1.326.344	-1.326.344
Egenkapital 31. december 2014	<u>2.825.000</u>	<u>-2.592.842</u>	<u>232.158</u>

Selskabskapitalen består af 2.825 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital 1. januar 2014	2.825.000	2.825.000	2.825.000	125.000
Tilgang i året	0	0	0	2.700.000
Afgang i året	0	0	0	0
Selskabskapital 31. december 2014	<u>2.825.000</u>	<u>2.825.000</u>	<u>2.825.000</u>	<u>2.825.000</u>

Noter til årsrapporten

3 Nærtstående parter og ejerforhold

Gæld til selskabsdeltagere og ledelse t.kr. 220 er i regnskabsåret ikke forrentet.

4 Eventualposter m.v.

Selskabet er part i retssag vedrørende investeringsejendom, der er vundet ved retten i første instans. Ledelsen forventer ligeledes at vinde efterfølgende ankesag.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for City Cosmetic Clinic ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kurstab m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.