

---

# LKK Æblegården ApS

**CVR-nr.: 29814791**

Tingskiftevej 3  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/02/2023**

---

**Mette Lautrup Esmann**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LKK Æblegården ApS  
Tingskiftevej 3  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 29814791  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for LKK Æblegården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 18/02/2023

### **Direktion**

Mette Lautrup Esmann

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er ultimo 2022 ændret til at drive landbrug og d ermed beslægtet virksomhed.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold ultimo 2022. Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Forventer udvikling**

Der forventes et mindre positivt resultat for det kommende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet vareforbrug og andre eksterne udgifter.

### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler afskrives lineært over 5-10 år afhængig af forventet økonomisk levetid.

Småanskaffelser under t.kr. 14 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>422.025</b>	<b>378.450</b>
Personaleomkostninger	1	0	-148.188
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-166.258	-72.015
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>255.767</b>	<b>158.247</b>
Andre finansielle indtægter		0	8
Øvrige finansielle omkostninger		-867	-5
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>254.900</b>	<b>158.250</b>
Skat af årets resultat	2	-65.529	-34.809
<b>Årets resultat</b>		<b>189.371</b>	<b>123.441</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.000	100.000
Overført resultat		79.371	23.441
<b>I alt</b>		<b>189.371</b>	<b>123.441</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		122.000	171.258
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>122.000</b>	<b>171.258</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>122.000</b>	<b>171.258</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	30.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>30.000</b>
Udskudte skatteaktiver		0	7.889
Andre tilgodehavender		42.360	269.900
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>42.360</b>	<b>277.789</b>
Likvide beholdninger		344.704	1.043
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>387.064</b>	<b>308.832</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>509.064</b>	<b>480.090</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		235.629	156.258
Forslag til udbytte		110.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>470.629</b>	<b>381.258</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		38.435	98.832
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>38.435</b>	<b>98.832</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>38.435</b>	<b>98.832</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>509.064</b>	<b>480.090</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	156.258	100.000	381.258
Betalt udbytte			-100.000	-100.000
Årets resultat		79.371	110.000	189.371
Egenkapital, ultimo	125.000	235.629	110.000	470.629

## Noter

### 1. Personalemkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	0	148.188
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<b>0</b>	<b>148.188</b>

### 2. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	57.640	35.464
Ændring af udskudt skat	7.889	-655
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>65.529</b>	<b>34.809</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Driftsmidler</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	1.575.800
Tilgang	122.000
Afgang	-1.575.800
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>122.000</b>
Af- og nedskrivning primo	1.404.542
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	-1.404.542
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>122.000</b>

#### **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

##### **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af års rapporten.

#### **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1