

Kjargaard Byg Holding ApS
Sundsvej 24, 7430 Ikast

CVR-nr. 39 60 57 91

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2022

Ole Søndergaard Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse for koncernen	22
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	22
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	24

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Kjargaard Byg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 21. juni 2022

Direktion

Ole Søndergaard Madsen

Karsten Willumsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Kjargaard Byg Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Kjargaard Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 21. juni 2022

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Flemming Sillesen

statsautoriseret revisor
mne31436

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kjargaard Byg Holding ApS Sundsvej 24 7430 Ikast
	CVR-nr.: 39 60 57 91 Stiftet: 23. maj 2018 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ole Søndergaard Madsen Karsten Willumsen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Dattervirksomheder	Kjargaard Byg A/S, Ikast-Brande St. Kildsgaard Holding ApS, Ikast-Brande

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Resultatopgørelse:				
Bruttofortjeneste	30.090	29.070	29.482	28.514
Resultat af primær drift	-1.452	-1.191	1.402	1.403
Finansielle poster, netto	-470	-1.826	-1.170	-606
Årets resultat	-1.744	-2.671	32	450
Balance:				
Balancesum	33.683	36.753	41.540	44.765
Investeringer i materielle anlægsaktiver	986	4.341	6.595	4.519
Egenkapital	-3.829	-2.085	732	700
Medarbejdere:				
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	60	58	53	52
Nøgletal i %:				
Likviditetsgrad	83,9	79,4	98,9	104,0

Beregningsen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Kjargaard Byg Holding ApS' aktivitet er holdingvirksomhed.

Rettelse af væsentlige fejl

Sammenligningstallene i dattervirksomheden er korrigeret for væsentlige fejl i regnskabet for 2020 vedrørende igangværende arbejder, som har været behæftet med en væsentlig fejl på 3.200 t.kr. i opgørelse af igangværende arbejder.

Ovenstående medfører en væsentlig regulering i dattervirksomheden vedrørende 2020, som følge af den korrigerede indre værdi i dattervirksomheden. Forholdet er derfor rettet i nærværende årsrapport som en væsentlig fejl i tidligere år. Ledelsen har i henhold til årsregnskabsloven § 54 tilpasset sammenligningstallene i årsregnskabet for datterselskabet til de korrekte værdier, således indregning og præsentation sker i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler herfor.

Moderselskabets resultat før og efter skat er negativt påvirket med 3.120 t.kr. Moderselskabets samlede aktiver påvirkes negativt med 3.120 t.kr., gældsforpligtelser er uændret, og egenkapital er påvirket negativt med 3.120 t.kr.

Da der ikke tidligere er aflagt koncernregnskab, er der ingen ændringer til koncernregnskabet.

Indeværende regnskabsår har udover ovenstående ikke omfattet usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ledelsen vurderer, at selskabet ikke er påvirket af særlige risici udover de almindelige forekommende risici i branchen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -2.180 t.kr. mod -3.339 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har pr. 31. december 2021 tabt hele egenkapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab. Ledelsen forventer at retablere egenkapitalen ved overskudsgivende drift de kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som ville kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kjargaard Byg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Rettelse af væsentlige fejl

Sammenligningstallene i dattervirksomheden er korrigeret for væsentlige fejl i regnskabet for 2020 vedrørende igangværende arbejder, som har været behæftet med en væsentlig fejl på 3.200 t.kr. i opgørelse af igangværende arbejder.

Ovenstående medfører en væsentlig regulering i dattervirksomheden vedrørende 2020, som følge af den korrigerede indre værdi i dattervirksomheden. Forholdet er derfor rettet i nærværende årsrapport som en væsentlig fejl i tidligere år. Ledelsen har i henhold til årsregnskabsloven § 54 tilpasset sammenligningstallene i årsregnskabet for datterselskabet til de korrekte værdier, således indregning og præsentation sker i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler herfor.

Moderselskabets resultat før og efter skat er negativ påvirket med 3.120 t.kr. Moderselskabets samlede aktiver påvirkes negativt med 3.120 t.kr., gældsforpligtelser er uændret, og egenkapital er påvirket negativt med 3.120 t.kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Kjargaard Byg Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Kjargaard Byg Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-13 år	0-62%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Kjargaard Byg Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskat ter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisation sværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
	30.090.495	29.070.009	-13.329	-23.750
Bruttofortjeneste				
1 Personaleomkostninger	-27.458.584	-26.418.351	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-4.083.567	-3.656.536	0	0
Andre driftsomkostninger	0	-185.708	0	0
Driftsresultat	-1.451.656	-1.190.586	-13.329	-23.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-1.733.695	-2.807.410
Andre finansielle indtægter	223.031	82	9	82
2 Øvrige finansielle omkostninger	-693.354	-1.826.316	-432.751	-434.724
Resultat før skat	-1.921.979	-3.016.820	-2.179.766	-3.265.802
3 Skat af årets resultat	178.166	345.852	0	-72.908
4 Årets resultat	-1.743.813	-2.670.968	-2.179.766	-3.338.710
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i Kjargaard Byg Holding ApS	-1.743.813	-2.670.968		
	-1.743.813	-2.670.968		

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver					
5	Goodwill	4.044.043	4.707.895	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver				
	i alt	<u>4.044.043</u>	<u>4.707.895</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.076.549	17.242.676	0	0
7	Indretning af lejede lokaler	828.166	982.781	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>14.904.715</u>	<u>18.225.457</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	15.977.052	18.654.747
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>15.977.052</u>	<u>18.654.747</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>18.948.758</u>	<u>22.933.352</u>	<u>15.977.052</u>	<u>18.654.747</u>

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
Note					
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	377.234	278.370	0	0
	Varebeholdninger i alt	377.234	278.370	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.934.982	9.102.732	0	0
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	9.132.526	1.282.507	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	10.200	0
	Tilgodehavende selskabsskat	8.000	16.000	8.000	16.000
	Andre tilgodehavender	45.500	444.540	0	0
	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6.920	6.920	0	0
10	Periodeafgrænsningsposter	314.701	274.834	0	0
	Tilgodehavender i alt	13.442.629	11.127.533	18.200	16.000
	Likvide beholdninger	913.929	2.414.111	94.277	110.601
	Omsætningsaktiver i alt	14.733.792	13.820.014	112.477	126.601
	Aktiver i alt	33.682.550	36.753.366	16.089.529	18.781.348

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
Passiver				
Egenkapital				
Virksomhedskapital	200.000	200.000	250.000	250.000
Overført resultat	-4.029.219	-2.285.406	-5.036.523	-2.856.757
Egenkapital før minoritetsinteresser	-3.829.219	-2.085.406	-4.786.523	-2.606.757
Egenkapital i alt	-3.829.219	-2.085.406	-4.786.523	-2.606.757
Hensatte forpligtelser				
11 Hensættelser til udskudt skat	1.171.800	1.349.966	0	0
12 Andre hensatte forpligtelser	400.000	400.000	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	1.571.800	1.749.966	0	0
Gældsforpligtelser				
13 Gæld til pengeinstitutter	2.727.222	3.633.934	0	0
14 Leasingforpligtelser	2.495.606	3.031.307	0	0
15 Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	4.233.728	4.150.714
16 Anden gæld	446.392	570.358	0	0
17 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12.701.184	12.452.141	12.701.185	12.452.142
Langfristede gældsforpligtelser i alt	18.370.404	19.687.740	16.934.913	16.602.856

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
Kortfristet del af langfristet gæld	2.087.500	2.877.043	0	0
Gæld til pengeinstitutter	3.301.600	2.423.846	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.961.454	5.730.676	15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	3.926.139	4.770.249
Anden gæld	3.219.011	6.369.501	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>17.569.565</u>	<u>17.401.066</u>	<u>3.941.139</u>	<u>4.785.249</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>35.939.969</u>	<u>37.088.806</u>	<u>20.876.052</u>	<u>21.388.105</u>
Passiver i alt	<u>33.682.550</u>	<u>36.753.366</u>	<u>16.089.529</u>	<u>18.781.348</u>

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

19 Eventualposter

20 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar	200.000	-375.588	-175.588
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.909.818	-1.909.818
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	-2.285.406	-2.085.406
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.743.813	-1.743.813
	200.000	-4.029.219	-3.829.219

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	250.000	951.438	-469.485	731.953
Resultatandel	0	-951.438	-2.387.272	-3.338.710
Egenkapital 1. januar 2021	250.000	0	-2.856.757	-2.606.757
Resultatandel	0	0	-2.179.766	-2.179.766
	250.000	0	-5.036.523	-4.786.523

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2021	2020
Årets resultat	-1.743.813	-2.670.968
21 Reguleringer	4.057.704	1.670.158
22 Ændring i driftskapital	-2.341.671	3.727.431
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-27.780	2.726.621
Renteindbetalinger og lignende	-223.030	-83
Renteudbetalinger og lignende	721.264	1.826.316
Pengestrøm fra ordinær drift	470.454	4.552.854
Betalt selskabsskat	8.000	66.000
Pengestrømme fra driftsaktivitet	478.454	4.618.854
Køb af materielle anlægsaktiver	-985.510	-4.341.423
Salg af materielle anlægsaktiver	236.000	185.000
Køb af virksomhed	0	-4.500.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-749.510	-8.656.423
Optagelse af langfristet gæld	1.234.552	8.865.638
Afdrag på langfristet gæld	-3.341.432	-2.306.378
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	877.754	-4.855.181
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.229.126	1.704.079
Ændring i likvider	-1.500.182	-2.333.490
Likvider 1. januar	2.414.111	4.747.601
Likvider 31. december	913.929	2.414.111
Likvider		
Likvide beholdninger	913.929	2.414.111
Likvider 31. december	913.929	2.414.111

Noter

	Koncern	
	31/12 2021	31/12 2020
5. Goodwill		
Kostpris 1. januar	6.638.518	6.638.518
Kostpris 31. december	6.638.518	6.638.518
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.930.623	-1.278.958
Årets afskrivninger	-663.852	-651.665
Af- og nedskrivninger 31. december	-2.594.475	-1.930.623
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.044.043	4.707.895
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	26.395.916	21.968.708
Tilgang i årets løb	877.510	4.341.423
Afgang i årets løb	-1.966.665	-1.174.215
Overførsler	-10.979	1.260.000
Kostpris 31. december	25.295.782	26.395.916
Af- og nedskrivninger 1. januar	-9.153.240	-7.411.317
Årets afskrivninger	-3.077.240	-2.545.430
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.080.128	803.507
Overførsler	-68.881	0
Af- og nedskrivninger 31. december	-11.219.233	-9.153.240
Regnskabsmæssig værdi 31. december	14.076.549	17.242.676
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	4.400.979	6.967.179

Noter

	Koncern	
	31/12 2021	31/12 2020
7. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar	3.275.626	4.535.626
Tilgang i årets løb	108.000	0
Overførsler	10.979	-1.260.000
Kostpris 31. december	3.394.605	3.275.626
Af- og nedskrivninger 1. januar	-2.292.845	-1.833.404
Årets afskrivninger	-342.475	-459.441
Overførsler	68.881	0
Af- og nedskrivninger 31. december	-2.566.439	-2.292.845
Regnskabsmæssig værdi 31. december	828.166	982.781

Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2021	31/12 2020
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	20.510.719	16.010.719
Tilgang i årets løb	0	4.500.000
Kostpris 31. december	20.510.719	20.510.719
Opskrivninger 1. januar	74.651	2.230.396
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-1.069.843	-2.155.745
Udbytte	-944.000	0
Opskrivninger 31. december	-1.939.192	74.651
Afskrivninger på goodwill 1. januar	-1.930.623	-1.278.958
Årets afskrivninger på goodwill	-663.852	-651.665
Afskrivninger på goodwill 31. december	-2.594.475	-1.930.623
Regnskabsmæssig værdi 31. december	15.977.052	18.654.747
I regnskabsposten indgår goodwill med	4.044.043	4.707.895
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Kjargaard Byg A/S	Ikast-Brande	100 %
St. Kildsgaard Holding ApS	Ikast-Brande	100 %
	Koncern	
	31/12 2021	31/12 2020
9. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	117.649.389	65.477.651
Modtagne acotobetalinge	-108.516.863	-64.195.144
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	9.132.526	1.282.507
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	9.132.526	1.282.507
	9.132.526	1.282.507

Noter

	Koncern	
	31/12 2021	31/12 2020
10. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt forsikring	268.156	232.484
Øvrige forudbetalte omkostninger	46.545	0
Beholdning, omkostningsvarer	0	42.350
	314.701	274.834
11. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	1.349.966	1.768.726
Udskudt skat af årets resultat	-178.166	-418.760
	1.171.800	1.349.966
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	2.034.000	2.347.187
Tilgodehavender	-33.000	-33.000
Igangværende arbejder	1.041.000	1.251.371
Gældsforpligtelser	-810.000	-1.101.837
Låneomkostninger	-16.000	-16.335
Fremført underskud fra tidligere år	-1.044.200	-1.097.420
	1.171.800	1.349.966
12. Andre hensatte forpligtelser		
Hensat på tilknyttede virksomheder	400.000	400.000
	400.000	400.000
13. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	3.627.222	4.533.934
Heraf forfalder inden for 1 år	-900.000	-900.000
	2.727.222	3.633.934
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

Noter

	Koncern	
	31/12 2021	31/12 2020
14. Leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser i alt	3.683.106	5.008.350
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.187.500	-1.977.043
	2.495.606	3.031.307
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0
	Modervirksomhed	
	31/12 2021	31/12 2020
15. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	4.233.728	4.150.714
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	4.233.728	4.150.714
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	4.233.728	4.150.714
	Koncern	
	31/12 2021	31/12 2020
16. Anden gæld		
Anden gæld i alt	446.392	570.358
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Anden gæld i alt	446.392	570.358
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2021	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2020
17. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse				
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	12.701.184	12.452.141	12.701.185	12.452.142
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	<u>12.701.184</u>	<u>12.452.141</u>	<u>12.701.185</u>	<u>12.452.142</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>12.701.184</u>	<u>12.452.142</u>	<u>12.701.185</u>	<u>12.452.142</u>

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 t.kr., er der givet pant i aktierne i Kjargaard Byg A/S, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 12.498 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 6.929 t.kr., har koncernen stillet virksomhedspant på nominelt 12.500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Varebeholdninger	<u>377</u>
Driftsmateriel og inventar	14.905
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.935

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 4.401 t.kr., jævnfør note , er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2021 udgør 3.683 t.kr.

19. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på 272 t.kr.

Noter

19. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser

Lejeforpligtelser:

Koncernen har indgået huslejeaftaler med en restløbetid på 3 år og en samlet lejeforpligtelse på 360 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Koncernens garantiforpligtelser udgør pr. 31. december 2021 6.581 t.kr.

Herudover har selskabet sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør pr. 31. december 2021 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

20. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Moderselskabet har ingen kapitalejere med bestemmende indflydelse.

Transaktioner

Alle transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår, hvorfor disse ikke oplyses i henhold til årsregnskabsloven § 98 C, stk. 7.

Noter

	Koncern	
	2021	2020
21. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	4.083.567	3.656.536
Tab ved afhændelse af anlægsaktiver	650.537	185.708
Andre finansielle indtægter	223.031	82
Øvrige finansielle omkostninger	-721.264	-1.826.316
Skat af årets resultat	-178.167	-345.852
	<u>4.057.704</u>	<u>1.670.158</u>
22. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-98.864	82.138
Ændring i tilgodehavender	-2.323.095	2.877.188
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	80.288	768.105
	<u>-2.341.671</u>	<u>3.727.431</u>