

---

# Copenhagen Sundhedshus Yavari ApS

**CVR-nr.: 40111891**

Kastruplundgade 27  
2770 Kastrup

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/06/2024**

---

**Seyed Rasoul Yavari**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Copenhagen Sundhedshus Yavari ApS  
Kastruplundgade 27  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 40111891  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Copenhagen Sundhedshus Yavari ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kastrup, den 28/06/2024

## **Direktion**

Seyed Rasoul Yavari

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at drive almen lægepraksis.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2022 udgør et overskud på 663.615 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>2.174.048</b>	<b>1.920.884</b>
Personaleomkostninger		-1.335.178	-1.048.693
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.500	-13.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>825.370</b>	<b>858.691</b>
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-11.548	-7.030
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>813.822</b>	<b>851.661</b>
Skat af årets resultat		-182.491	-188.046
<b>Årets resultat</b>		<b>631.331</b>	<b>663.615</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Overført resultat		509.331	545.815
<b>I alt</b>		<b>631.331</b>	<b>663.615</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		28.125	41.625
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>28.125</b>	<b>41.625</b>
Deposita		238.996	238.997
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>238.996</b>	<b>238.997</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>267.121</b>	<b>280.622</b>
Andre tilgodehavender		595.884	158.389
Periodeafgrænsningsposter		0	39.300
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>595.884</b>	<b>197.689</b>
Likvide beholdninger		1.511.249	1.159.461
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.107.133</b>	<b>1.357.150</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.374.254</b>	<b>1.637.772</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.676.038	1.165.863
Forslag til udbytte		122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.848.038</b>	<b>1.333.663</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	804
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>804</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		107.537	72.901
Skyldig selskabsskat		148.491	148.232
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		262.003	74.795
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.185	7.377
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>526.216</b>	<b>303.305</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>526.216</b>	<b>303.305</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.374.254</b>	<b>1.637.772</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret