

HG Invest ApS

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
generalforsamlingen den 19. maj 2014


Niels Lyng Pedersen

dirigent

Se erklæringen om assistance med regnskabsopstilling

CVR-nr. 33 05 18 91

Indhold

Erklæringer	2
Ledelseserklæring	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Erklæringer

Ledelseserklæring

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for HG Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

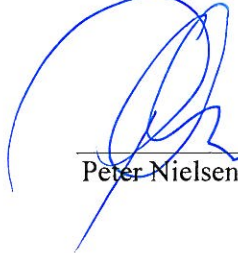
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 19. maj 2014

Direktion:



Peter Nielsen

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HG Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HG Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

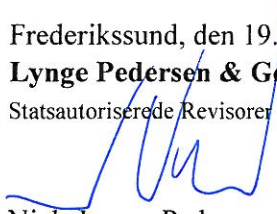
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 19. maj 2014
Lyng Pedersen & Gøtttsche ApS
Statsautoriserede Revisorer


Niels Lyng Pedersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

HG Invest ApS
Søfrydvej 10
3300 Frederiksværk

CVR nr.: 33 05 18 91
Stiftet: 1. juli 2010
Hjemstedskommune: Halsnæs
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2013

Direktion

Peter Nielsen

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 19. maj 2014.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at udøve virksomhed med ejendomsudlejning, investering, handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets væsentligste aktiv er pt. et udskudt skatteaktiv. Det udskudte skatteaktiv forventes udnyttet i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber inden for de kommende år. Målingen er baseret på ledelsens skøn over den fremtidig indtjening i sambeskatningen. Måling af det udskudte skatteaktiv er som følge heraf behæftet med naturlig usikkerhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 24.867 kr., hvilket ikke er tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Selskabets anpartskapital er tabt. Selskabets ledelse overvejer stadig forskellige fremtidige scenarier.

Søsterselskabet Estate Invest A/S og moderselskabet P. Nielsen Holding ApS har ydet tilsagn om finansiel støtte til HG Invest ApS frem til den 1. januar 2015 i det omfang og den takt, som det måtte være nødvendigt for at HG Invest ApS kan afvikle sine forpligtelser i takt med, de forfalder.

Årsrapporten er på baggrund af ovennævnte aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HG Invest ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet P. Nielsen Holding ApS.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til nettorealizationsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
			tkr.
Bruttotab		-19.745	-4
Personaleomkostninger	1	0	-433
Resultat af primær drift		-19.745	-437
Finansielle omkostninger	2	-28.200	-14
Ordinært resultat før skat		-47.945	-451
Skat af årets resultat	3	23.078	113
Årets resultat		<u>-24.867</u>	<u>-338</u>

Forslag til resultatfordeling

Overført til næste år	<u>-24.867</u>
Fordelt i alt	<u>-24.867</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
AKTIVER			
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender			
Udskudt skatteaktiv		0	272
Andre tilgodehavender		309.479	34
		<u>309.479</u>	<u>306</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>309.479</u>	<u>306</u>
AKTIVER I ALT		<u>309.479</u>	<u>306</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital:			
Anpartskapital		80.000	80
Overført resultat		-444.298	-419
Egenkapital i alt	4	-364.298	-339
 Gældsforpligtelser:			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Bankgæld		49.693	29
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	50
Gæld til tilknyttede virksomheder		614.084	536
Anden gæld		0	30
Gældsforpligtelser i alt		673.777	645
 PASSIVER I ALT		309.479	306
 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Forhold der er betydelige for årsregnskabet	7		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2013	2012
		tkr.
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	0	424
Omkostninger til social sikring	0	9
Personaleomkostninger	0	433
 2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, valutakurstab og lignende omkostninger	4.241	4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	10
Renteomkostninger til associerede virksomheder	23.959	0
Finansielle omkostninger	28.200	14
 3 Skat af årets resultat		
Den beregnede skat af ordinært resultat er sammensat således:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-295.512	0
Årets regulering af udskudt skat	272.434	-113
Skat af årets resultat	-23.078	-113

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Saldo 1. januar 2013	80.000	-419.431	0	-339.431
Årets resultat		-24.867		-24.867
Saldo 31. december 2013	80.000	-444.298	0	-364.298

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Der foreligger ingen eventualposter m.v.

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.

7 Forhold der er betydelige for årsregnskabet

Der henvises til ledelsesberetningen, hvori der redegøres for selskabets kapitaltab og baggrunden for, at ledelsen aflægger årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.