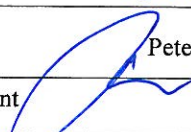


HG Invest ApS
Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
generalforsamlingen
den 2.6 20 15

Peter Nielsen
dirigent

Se erklæringen om assistance med regnskabsopstilling

CVR-nr. 33 05 18 91

Indhold

Erklæringer	2
Ledelseserklæring	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Erklæringer

Ledelseserklæring

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for HG Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

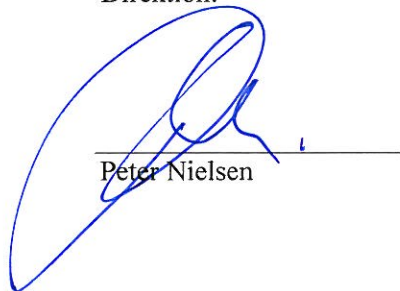
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 31. maj 2015

Direktion:



Peter Nielsen

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HG Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HG Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

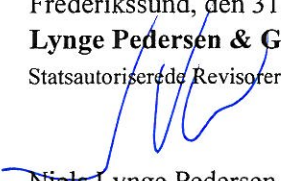
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 31. maj 2015
Lyng Pedersen & Gøtttsche ApS
Statsautoriserede Revisorer


Niels Lyng Pedersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

HG Invest ApS
Søfrydvej 10
3300 Frederiksværk

CVR nr.:	33 05 18 91
Stiftet:	1. juli 2010
Hjemstedskommune:	Halsnæs
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2014

Direktion

Peter Nielsen

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at udøve virksomhed med ejendomsudlejning, investering, handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 34.852 kr., hvilket ikke er tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Selskabets anpartskapital er tabt. Selskabets ledelse overvejer stadig forskellige fremtidige scenarier.

Søsterselskabet Estate Invest A/S og moderselskabet P. Nielsen Holding ApS har ydet tilsagn om finansiell støtte til HG Invest ApS frem til den 1. januar 2016 i det omfang og den takt, som det måtte være nødvendigt for at HG Invest ApS kan afvikle sine forpligtelser i takt med, de forfalder.

Årsrapporten er på baggrund af ovennævnte aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HG Invest ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet P. Nielsen Holding ApS.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2014	2013
			tkr.
Bruttotab		-8.694	-20
Finansielle indtægter	1	433	0
Finansielle omkostninger	2	-30.470	-28
Ordinært resultat før skat		-38.731	-48
Skat af årets resultat	3	3.879	23
Årets resultat		<u>-34.852</u>	<u>-25</u>

Forslag til resultatfordeling

Overført til næste år	<u>-34.852</u>
Disponeret i alt	<u>-34.852</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2014	2013
			tkr.
AKTIVER			
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender			
Udskudt skatteaktiv		1.668	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		294.466	0
Andre tilgodehavender		15.411	309
		<u>311.545</u>	<u>309</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>311.545</u>	<u>309</u>
AKTIVER I ALT		<u>311.545</u>	<u>309</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2014	2013
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital:			
Anpartskapital		80.000	80
Overført resultat		-479.150	-444
Egenkapital i alt	4	-399.150	-364
 Gældsforpligtelser:			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Bankgæld		51.069	50
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.619	10
Gæld til tilknyttede virksomheder		648.801	613
Anden gæld		206	0
Gældsforpligtelser i alt		710.695	673
 PASSIVER I ALT			
		311.545	309
 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Forhold der er betydelige for årsregnskabet	7		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2014</u>	<u>2013</u> tkr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	433	0
Finansielle indtægter	<u>433</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, valutakurstab og lignende omkostninger	3.973	4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	26.497	24
Finansielle omkostninger	<u>30.470</u>	<u>28</u>
3 Skat af årets resultat		
Den beregnede skat af ordinært resultat er sammensat således:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-2.211	-295
Årets regulering af udskudt skat	-1.668	272
Skat af årets resultat	<u>-3.879</u>	<u>-23</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Saldo 1. januar 2014	80.000	-444.298	0	-364.298
Årets resultat		-34.852		-34.852
Saldo 31. december 2014	80.000	-479.150	0	-399.150

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.

7 Forhold der er betydelige for årsregnskabet

Der henvises til ledelsesberetningen, hvori der redegøres for selskabets kapitaltab og baggrunden for, at ledelsen aflægger årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.