

Ejendomsgruppen 2012 ApS under tvangsopløsning

CVR-nr. 34 71 28 91

Årsrapport for 2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 17/11 2014

René Henriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 21. september 2012 - 31. december 2013 | 9 |
| Balance pr. 31. december 2013 | 10 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. september 2012 - 31. december 2013 for Ejendomsgruppen 2012 ApS under tvangsopløsning.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. september 2012 - 31. december 2013.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 14. november 2014

Direktion

René Henriksen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Ejendomsgruppen 2012 ApS under tvangsopløsning

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsgruppen 2012 ApS under tvangsopløsning for regnskabsåret 21. september 2012 - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Møldrup, den 14. november 2014

Andersen & Villemann Midt
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Ejendomsgruppen 2012 ApS under tvangsopløsning Tranebærkæret 8 8220 Brabrand CVR-nr.: 34 71 28 91 Regnskabsår: 21. september - 31. december Hjemsted: Aarhus |
| Direktion | René Henriksen, direktør |
| Revisor | Andersen & Villemann Midt Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nørregade 15 9632 Møldrup |
| Pengeinstitut | Jyske Bank Randersvej 37 8200 Aarhus N |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsgruppen 2012 ApS under tvangsopløsning for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2012/13 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 21. september 2012 - 31. december 2013

| | <u>Note</u> | <u>2012/13</u> kr. |
|--|-------------|------------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 56.862 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-95.060</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | -38.198 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | | <u>-4.008</u> |
| Resultat før finansielle poster | | -42.206 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-1.418</u> |
| Resultat før skat | | -43.624 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>6.627</u> |
| Årets resultat | | <u><u>-36.997</u></u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | <u>-36.997</u> |
| | | <u><u>-36.997</u></u> |

Balance pr. 31. december 2013

| | <u>Note</u> | <u>2012/13</u> kr. |
|---|-------------|------------------------------|
| Aktiver | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | <u>60.492</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | <u>60.492</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>60.492</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 545.984 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 47.515 |
| Andre tilgodehavender | | 15.000 |
| Udskudt skatteaktiv | | <u>6.627</u> |
| Tilgodehavender | | <u>615.126</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>34.064</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>649.190</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>709.682</u></u> |

Balance pr. 31. december 2013

| | <u>Note</u> | <u>2012/13</u> kr. |
|--|-------------|------------------------------|
| Passiver | | |
| Selskabskapital | | 80.000 |
| Overført resultat | | <u>-36.997</u> |
| Egenkapital | 4 | <u>43.003</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 247.421 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 342.026 |
| Anden gæld | | <u>77.232</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>666.679</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>666.679</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>709.682</u></u> |
| Leje og leasingforpligtelser | 5 | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | |
| Hovedaktivitet | 7 | |

Noter til årsrapporten

| | <u>2012/13</u> kr. |
|--|---|
| 1 Personaleomkostninger | |
| Lønninger | 81.410 |
| Andre omkostninger til social sikring | 180 |
| Andre personaleomkostninger | <u>13.470</u> |
| | <u>95.060</u> |
| | |
| 2 Skat af årets resultat | |
| Årets udskudte skat | <u>-6.627</u> |
| | <u>-6.627</u> |
| | |
| 3 Materielle anlægsaktiver | |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| | <u>64.500</u> |
| Tilgang i årets løb | <u>64.500</u> |
| Kostpris 31. december 2013 | <u>64.500</u> |
| | <u>4.008</u> |
| Årets afskrivninger | <u>4.008</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2013 | <u>4.008</u> |
| | <u>60.492</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013 | <u>60.492</u> |

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Stiftelse pr. 21. september 2012 | 80.000 | 0 | 80.000 |
| Årets resultat | 0 | -36.997 | -36.997 |
| Egenkapital 31. december 2013 | 80.000 | -36.997 | 43.003 |

Selskabskapitalen består af 80 anpartar à nominelt kr. 1.000. Ingen anpartar er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen pr. 21/9 2012.

5 Leje og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

| | 2012/13 kr. |
|------------------|----------------|
| Inden for et år | 105.840 |
| Mellem 1 og 5 år | 256.317 |
| Efter 5 år | 0 |
| | 362.157 |

Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb

| | |
|--|---------|
| | 137.500 |
|--|---------|

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udføre byggeopgaver og konsulentydelse til virksomheder inden for byggebranchen og hermed beslægtet virksomhed.