



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Holmboes Allé 12  
Postboks 537  
8700 Horsens

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
[www.kpmg.dk](http://www.kpmg.dk)

**Ejendomsselskabet Åboulevarden 85**  
**ApS**

**Årsrapport 2012/13**

CVR-nr. 30 20 48 91  
758604 / CW

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Ejendomsselskabet Åboulevarden 85 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 28. november 2013

Direktion:

---

Henrik Bo Kristensen

---

Jens Christian Vandvig

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Åboulevarden 85 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Åboulevarden 85 ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 28. november 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Møller  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Ejendomsselskabet Åboulevarden 85 ApS  
Åboulevarden 85  
8700 Horsens

Telefon: 75 61 36 00  
Telefax: 75 61 36 22

CVR-nr.: 30 20 48 91  
Stiftet: 19. januar 2007  
Hjemstedskommune: Horsens  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### **Direktion**

Henrik Bo Kristensen  
Jens Christian Vandvig

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Holmboes Allé 12  
8700 Horsens

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 28. november 2013 på selskabets adresse.  
Dirigent: Bo Kristensen

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedvirksomhed er ejendomsbesiddelse, administration og dermed beslægtet virksomhed.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 27 tkr.

Selskabets ejendom er sat til salg.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsafslutningstidspunktet ikke indtruffet begivenheder, som kan øve væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling.

#### **Virksomhedens forventede udvikling**

Selskabet forventer at sælge ejendommen i 2013/14.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Åboulevarden 85 ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Østjylland Holding ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag for selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og bygninger, da scrapværdien antages mindst at svare til den bogførte værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

Ejendommen er sat til salg og som følge heraf flyttet til omsætningsaktiver.

### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabers hæftelser over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet Østjylland Holding ApS.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat er afsat med 24,5%.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
			tkr.
<b>Nettoomsætning</b>		85.313	85
Eksterne omkostninger		<u>-31.156</u>	<u>-11</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		54.157	74
Finansielle indtægter		29	0
Finansielle omkostninger		<u>-25.626</u>	<u>-29</u>
<b>Resultat før skat</b>		28.560	45
Skat af ordinært resultat	1	<u>-1.058</u>	<u>-11</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>27.502</u>	<u>34</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>27.502</u>	<u>34</u>

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Balance

	Note	2012/13	2011/12
			tkr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2		
Ejendom		0	2.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		0	2.000
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	27
Ejendom til salg		2.000.000	0
		2.000.000	27
<b>Likvide beholdninger</b>		114.893	28
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		2.114.893	55
<b>AKTIVER I ALT</b>		2.114.893	2.055

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Balance

	Note	2012/13	2011/12
			tkr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	3		
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for opskrivning		920.096	920
Overførte resultater		84.113	57
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>1.129.209</u>	<u>1.102</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>	4		
Hensættelser til udskudt skat		<u>298.055</u>	<u>309</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		666.208	629
Anden gæld		<u>21.421</u>	<u>15</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>687.629</u>	<u>644</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>2.114.893</u>	<u>2.055</u>
<b>Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.</b>	5		
<b>Ejerforhold</b>	6		

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
		tkr.
<b>1 Skat af ordinært resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	11.581	11
Regulering udskudt skat primo, som følge af ændret skatteprocent	-6.082	0
Regulering udskudt skat	<u>-4.441</u>	<u>0</u>
	<u>1.058</u>	<u>11</u>
Betalt skat i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Ejendom</u>
Kostpris 1. juli 2012		773.205
Årets afgang		<u>-773.205</u>
Kostpris 30. juni 2013		<u>0</u>
Opskrivninger 1. juli 2012		1.226.795
Årets afgang		<u>-1.226.795</u>
Opskrivninger 30. juni 2013		<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli 2012		<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013</b>		<u><u>0</u></u>

Ejendommen er sat til salg og flyttet til omsætningsaktiver.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

#### 3 Egenkapital

	Virksom- hedskapital	Reserve for op- skrivning	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2012	125.000	920.096	56.611	1.101.707
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	27.502	27.502
<b>Egenkapital 30. juni 2013</b>	<b>125.000</b>	<b>920.096</b>	<b>84.113</b>	<b>1.129.209</b>

	2012/13	2011/12
<b>4 Hensættelser til udskudt skat</b>		tkr.
Udskudt skat 1. juli	308.578	309
Ændring i udskudt skat primo som følge af nedsættelse af selskabsskatteprocenten	-6.082	0
Årets udskudte skatter	-4.441	0
	<b>298.055</b>	<b>309</b>

#### 5 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Ingen

#### 6 Ejerforhold

Selskabet er 100 % ejet af Østjylland Holding ApS, Åboulevarden 85, 8700 Horsens.