

Ejendomsselskabet Åboulevarden 85 ApS

Åboulevarden 85, 8700 Horsens

CVR-nr. 30 20 48 91



Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 19. december 2014

Jens Vandvig

dirigent



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Ejendomsselskabet Åboulevarden 85 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 19. december 2014
Direktion:

Henrik Bo Kristensen

Jens Christian Vandvig



Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Åboulevarden 85 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Åboulevarden 85 ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 19. december 2014

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Jens Møller
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Ejendomsselskabet Åboulevarden 85 ApS
Åboulevarden 85
8700 Horsens

Telefon: 75 61 36 00
Telefax: 75 61 36 22

CVR-nr.: 30 20 48 91
Stiftet: 19. januar 2007
Hjemstedskommune: Horsens
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Henrik Bo Kristensen
Jens Christian Vandvig

Revisor

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
8700 Horsens

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 19. december 2014 på selskabets adresse.



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedvirksomhed er ejendomsbesiddelse, administration og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 485 tkr.

Selskabets ejendom er solgt i regnskabsåret med en fortjeneste på 500 tkr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsafslutningstidspunktet ikke indtruffet begivenheder, som kan øve væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Åboulevarden 85 ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Østjylland Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag for selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Omsætningsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Selskabets ejendom er solgt i regnskabsåret. Det forventede provenu er opgjort til nominal værdi under andre tilgodehavender.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabers hæftelser over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet Østjylland Holding ApS.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat er afsat med 23,5%.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
			tkr.
Nettoomsætning		60.000	85
Andre driftsindtægter		470.000	0
Eksterne omkostninger		-23.417	-31
Resultat før finansielle poster		506.583	54
Finansielle indtægter		87	0
Finansielle omkostninger		-27.142	-26
Resultat før skat		479.528	28
Skat af ordinært resultat	1	5.092	-1
Årets resultat		484.620	27

Forslag til resultatdisponering

Udbytte		1.450.000	0
Overført resultat		-965.380	27
		484.620	27



Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Balance

	Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
			tkr.
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		2.500.000	0
Ejendom til salg		<u>0</u>	<u>2.000</u>
		2.500.000	2.000
Likvide beholdninger		<u>140.399</u>	<u>115</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.640.399</u>	<u>2.115</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.640.399</u></u>	<u><u>2.115</u></u>



Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Balance

	Note	2013/14	2012/13
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital	2		
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for opskrivning		0	920
Overførte resultater		38.828	84
Foreslået udbytte		1.450.000	0
Egenkapital i alt		<u>1.613.828</u>	<u>1.129</u>
Hensatte forpligtelser	3		
Hensættelser til udskudt skat		0	298
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		986.313	666
Anden gæld		40.258	22
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.026.571</u>	<u>688</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.640.399</u>	<u>2.115</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	4		
Ejerforhold	5		

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Noter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
		tkr.
1 Skat af ordinært resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	292.963	11
Regulering udskudt skat primo, som følge af ændret skatteprocent	0	-6
Regulering udskudt skat	<u>-298.055</u>	<u>-4</u>
	<u>-5.092</u>	<u>1</u>
Betalt skat i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Egenkapital

	Virksom- hedskapital	Reserve for op- skrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2013	125.000	920.096	84.112	0	1.129.208
Overført, jf. resultatdisponering	0	0	-965.380	1.450.000	484.620
Overført	<u>0</u>	<u>-920.096</u>	<u>920.096</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 30. juni 2014	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>38.828</u>	<u>1.450.000</u>	<u>1.613.828</u>

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
		tkr.
3 Hensættelser til udskudt skat		
Udskudt skat 1. juli	298.055	308
Ændring i udskudt skat primo som følge af nedsættelse af selskabsskatteprocenten	0	-6
Årets udskudte skatter	<u>-298.055</u>	<u>-4</u>
	<u>0</u>	<u>298</u>

4 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Ingen

5 Ejerforhold

Selskabet er 100 % ejet af Østjylland Holding ApS, Åboulevarden 85, 8700 Horsens.