

# I/S RØDDINGLUND PLANTAGE

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/06/2014**

---

**Jens Peter I. Thorsen**

---

Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** I/S RØDDINGLUND PLANTAGE  
Bredgade 2C  
7400 Herning

Telefonnummer: 97112300  
Fax: 97112302  
e-mailadresse: jp@pitco.dk

CVR-nr: 30505891  
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

**Bankforbindelse** Sydbank  
Dalgasgade 22  
7400 Herning

# Ledespåtegning

## INDEHAVERS PÅTEGNING

Undertegnede indehavere har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for I/S Røddinglund Plantage.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af interessentskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Herning, den 04/06/2014

## Bestyrelse

Jens Peter I. Thorsen

Peter Weis

Torkild Salling

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for I/S Røddinglund Plantage for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Balancen

#### Investeringejendomme

Investeringsejendommen optages til vurderet markedsværdi. Markedsværdien fastsættes ved en periodevis gennemført vurdering baseret på markedets forhold eller handelsværdi. Der tilskrives årligt en forsigtig vurderet vedmassestiltvækst.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning .....		372.717	665.851
Eksterne omkostninger .....		-70.493	-272.573
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>302.224</b>	<b>393.278</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>302.224</b>	<b>393.278</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-170.332	-214.069
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>131.892</b>	<b>179.209</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>131.892</b>	<b>179.209</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>131.892</b>	<b>179.209</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		131.892	179.209
<b>I alt .....</b>		<b>131.892</b>	<b>179.209</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger .....		25.910.156	25.910.156
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>25.910.156</b>	<b>25.910.156</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>25.910.156</b>	<b>25.910.156</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		25.075	18.721
Andre tilgodehavender .....		27.589	25.898
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>52.664</b>	<b>44.619</b>
Likvide beholdninger .....		5.629	150.691
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>58.293</b>	<b>195.310</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>25.968.449</b>	<b>26.105.466</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		11.025.000	11.025.000
Overført resultat .....		6.247.686	6.115.794
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>17.272.686</b>	<b>17.140.794</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		8.592.964	8.908.630
Anden gæld .....		102.799	56.042
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.695.763</b>	<b>8.964.672</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.695.763</b>	<b>8.964.672</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>25.968.449</b>	<b>26.105.466</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	20907146	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20907146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	5003010	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>5003010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>25910156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	11025000	0	6115794	0	17140794
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	131892	0	131892
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>11025000</b>	<b>0</b>	<b>6247686</b>	<b>0</b>	<b>17272686</b>

## 3. Oplysning om eventualaktiver

Ingen.

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen

#### **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 8.593 tkr., har I/S Røddinglund Plantage givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 25.910 tkr.