

---

# I/S RØDDINGLUND PLANTAGE

**CVR-nr.: 30505891**

Nybro Møllevej 21  
7400 Herning

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/04/2025**

---

**Jens Peter Ilkjær Thorsen**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	I/S RØDDINGLUND PLANTAGE Nybro Møllevvej 21 7400 Herning  e-mailadresse: jp@pitco.dk  CVR-nr.: 30505891 Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning DK Danmark CVR-nr.: 15807776 P-enhed: 1002975018

## Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for I/S RØDDINGLUND PLANTAGE v/Jens Peter Ilkjær Thorsen. Årsrapporten omfatter ikke de private indkomst- og formueforhold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den 22/04/2025

### Direktion

Torkild Lundsby Salling

Jens Peter Ilkjær Thorsen

Knud Trøstrup

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til Jens Peter Ilkjær Thorsen

Vi har opstillet årsregnskabet for I/S RØDDINGLUND PLANTAGE v/Jens Peter Ilkjær Thorsen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 22/04/2025

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 15807776  
Peter Vinderslev, mne32848  
statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drifte Røddinglund Plantage

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflydevirksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning:

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Lokaleomkostninger:

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el og varme samt skatter og forsikringer med fradrag af private andele af omkostningerne.

#### Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter med fradrag af private andele af omkostningerne.

#### Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### Balancen

**Grunde og bygninger:**

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris, der omfatter grundens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Grunden måles efterfølgende grund for grund til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

**Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser:**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-256.662</b>	<b>-132.647</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-256.662</b>	<b>-132.647</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-133	-1.124
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-256.795</b>	<b>-133.771</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-256.795</b>	<b>-133.771</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-256.795	-133.771
<b>I alt</b>		<b>-256.795</b>	<b>-133.771</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		26.387.555	26.400.436
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		358.565	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>26.746.120</b>	<b>26.400.436</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>26.746.120</b>	<b>26.400.436</b>
Andre tilgodehavender		172.399	25.737
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>172.399</b>	<b>25.737</b>
Likvide beholdninger		232.191	692.488
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>404.590</b>	<b>718.225</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>27.150.710</b>	<b>27.118.661</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		20.025.000	20.025.000
Andre reserver		5.355.000	5.355.000
Overført resultat		1.108.473	1.365.268
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>26.488.473</b>	<b>26.745.268</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		646.067	310.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.170	63.393
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>662.237</b>	<b>373.393</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>662.237</b>	<b>373.393</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>27.150.710</b>	<b>27.118.661</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	21.058.317	0	0
Tilgang	0	0	362.339
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>21.058.317</b>	<b>0</b>	<b>362.339</b>
Opskrivninger primo	5.355.00	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>5.355.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	12.881	0	0
Årets afskrivning	12.881	0	3.774
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>25.762</b>	<b>0</b>	<b>3.774</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>26.387.555</b>	<b>0</b>	<b>358.565</b>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024</b>
	0