

KBN EJENDOMME ApS

Årsrapport

8. august 2012 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2014

Karl B. Nielsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KBN EJENDOMME ApS

Bjergbygade 17

4200 Slagelse

Telefonnummer: 40409330

e-mailadresse: kbn@adds.dk

CVR-nr: 34625891

Regnskabsår: 08/08/2012 - 31/12/2013

Bankforbindelse

Nordea

smedegade 8

4200 Slagelse

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2012/2013 for KBN Ejendomme APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Idet selskabet opfylder størrelsegrænserne i årsregnskabsloven § 135 stk. 1. har generalforsamlingen besluttet at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres den 06/01/2014.

Direktionen

Karl B. Nielsen

Slagelse 25/6/2014

Bestyrelse

Karl B. Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt.

Slagelse 06/01/2014

Direktionen

Karl B. Nielsen

Slagelse 25/6/2014

Bestyrelse

Karl B. Nielsen

Slagelse, den 26/06/2014

Direktion

Karl Andreas Bornhøft Nielsen

Bestyrelse

Karl Andreas Bornhøft Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalgt revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for KBN Ejendomme for 2012/2013 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til

Virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finansielle omkostninger ved gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat.

Matrielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Avskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Inventar 5 til 10 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Til godehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt tillæg.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 8. aug 2012 - 31. dec 2013

	Note	2012/13 kr.
Nettoomsætning		513.042
Eksterne omkostninger	1	-321.255
Bruttoresultat		191.787
Personaleomkostninger	2	-237.505
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-20.333
Resultat af ordinær primær drift		-66.051
Øvrige finansielle omkostninger	4	-191
Ordinært resultat før skat		-66.242
Ekstraordinært resultat før skat		-66.242
Årets resultat		-66.242

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		235.544
Materielle anlægsaktiver i alt	5	235.544
Anlægsaktiver i alt		235.544
Likvide beholdninger	6	182.651
Omsætningsaktiver i alt		182.651
AKTIVER I ALT		418.195

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		80.000
Overført resultat		-66.242
Egenkapital i alt		13.758
Anden gæld	7	404.437
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		404.437
Gældsforpligtelser i alt		404.437
PASSIVER I ALT		418.195

Noter

1. Eksterne omkostninger

Her kan du indsætte tekst og tabeller.

Køb kiosk 141.820,-
 køb køkken 230.827
 Varelager ultimo -51.392

2. Personaleomkostninger

	2012/13	-
	kr.	kr.
Løn og gager	144.097	xxxxx
ATP	1.350	xxxxx
Uddannelse	423	xxxxx
	144.097	xxxxx

Drift auto

Brændstof og olie 13.477
 Reperationer 14.698
 Forsikring 8.177
 Vægtafgift 5.704

Samlet : 42.056

Lokale omkostninger
 Varme 2.528
 Vedligeholdelse 12.246

Samlet : 14.774

Administrationsudgifter

Advokat 4.000
 EDB udgifter 485
 Kontor artikler 4.484
 Mindre nyanskaffelser 3.518
 Porto og gebyr 5.241
 Rejser 2.198
 Telefon 15.075
 Diverse 1.577

Samlet : 36.578

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012/13 kr.	-
		kr.
Bygninger	xxx.xxx	xxxxx
Produktionsanlæg og maskiner	xxx.xxx	xxxxx
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	xxx.xxx	xxxxx
	xxx.xxx	xxxxx

Afskrivninger

Anskaffet : 244.000

Afskrivning -20.333

Saldo 31 dec. 223.667

4. Øvrige finansielle omkostninger

Her kan du indsætte tekst og tabeller.

Renteudgifter 191

5. Materielle anlægsaktiver i alt

Anlægsaktiver

Auto 223.667

Inventar 11.877

Samlet : 235.544

6. Likvide beholdninger

Her kan du indsætte tekst og tabeller.

Bank

126.878

Andre reserver

Varelager 51.429

Tilgodehavende moms 4.344

7. Anden gæld

Her kan du indsætte tekst og tabeller.

Kreditorer 12.735

Mellemregning med selskabets ledelse : 391.702