

# **KBN EJENDOMME ApS**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2015**

---

**Karl B. Nielsen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KBN EJENDOMME ApS  
Bjergbygade 17  
4200 Slagelse  
Telefonnummer: 40409330  
CVR-nr: 34625891  
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

**Bankforbindelse** Nordea  
smedegade 8  
4200 Slagelse  
DK Danmark

**Revisor** J. SCHÖNNEMANN APS  
Hyldevænget 6  
Hårlev  
DK Danmark  
CVR-nr: 18571846  
P-enhed: 1003499872

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2014 for KBN Ejendomme APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Idet selskabet opfylder størrelsegrænserne i årsregnskabsloven § 135 stk. 1. har generalforsamlingen besluttet at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres den 30/06/2015.

Direktionen

Karl B. Nielsen

Slagelse 30/6/2015

Bestyrelse

Karl B. Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt.

Slagelse 30/06/2015

Direktionen

Karl B. Nielsen

Slagelse 30/6/2015

Bestyrelse

Karl B. Nielsen

, den

**Direktion**

Karl Andreas Bornhøft Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab afgivet af afhængig revisor

Jørgen Andreasen

Gennemgang af bogføring og opstilling af regnskab ud fra den foreliggende bogføring

Hårlev, 30/06/2015

Jørgen Andreasen

J. SCHØNNEMANN APS

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for KBN Ejendomme for 2014 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til

### Virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finansielle omkostninger ved gæld.

### Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat.

### Matrielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Avskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Inventar 5 til 10 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes i

resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Til godehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt tillæg.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning .....		274.915	513.042
Eksterne omkostninger .....		-180.900	-321.255
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>94.015</b>	<b>191.787</b>
Personaleomkostninger .....	1	-178.508	-237.505
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			-20.333
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-84.493</b>	<b>-66.051</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		261	-191
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-84.232</b>	<b>-66.242</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-84.232</b>	<b>-66.242</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-84.232</b>	<b>-66.242</b>
<b>I alt .....</b>		<b>-84.232</b>	<b>-66.242</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2012/13 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		262.327	235.544
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>262.327</b>	<b>235.544</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>262.327</b>	<b>235.544</b>
Likvide beholdninger .....	2	26.481	182.651
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>26.481</b>	<b>182.651</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>288.808</b>	<b>418.195</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		-66.242	
Overført resultat .....		-84.232	-66.242
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-70.474</b>	<b>13.758</b>
Anden gæld .....		359.282	404.437
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>359.282</b>	<b>404.437</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>359.282</b>	<b>404.437</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>288.808</b>	<b>418.195</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2012/13 kr.	2014- kr.
Løn og gager	144.097	68.699
ATP	1.350	3.957
Uddannelse	423	0
	<u>144.097</u>	<u>72.656</u>

### Drift auto

Brændstof og olie 18.118  
 Reperationer 35.302  
 Forsikring 15.054

Samlet : 68.474

### Lokale omkostninger

Vedligeholdelse 11.600  
 Rengøring 767

Samlet : 12.367

### Administrationsudgifter

Kontor artikler 9.182  
 Rejser 948  
 Porto og gebyr 3.486  
 Fragt 160  
 Telefon 11.010  
 Diverse 225

Samlet : 25.011

## 2. Likvide beholdninger

Her kan du indsætte tekst og tabeller.

Bank  
21.680

Andre reserver

Tilgodehavende moms 4.801