

# **KBN EJENDOMME ApS**

Bjergbygade 17  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2017**

---

**Karl B Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KBN EJENDOMME ApS

Bjergbygade 17

4200 Slagelse

Telefonnummer: 40409330

e-mailadresse: kbn@adds.dk

CVR-nr: 34625891

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Nordea

smedegade 8

4200 Slagelse

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for KBN Ejendomme APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retsvisende billede af selskabets aktiver og passiverfinansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Idet selskabet opfylder størrelsegrænserne i årsregnskabsloven paragraf 135 stk. 1. har generalforsamlingen besluttet at årsrapporten ikke skal revideres d. 30/6-2017

Direktion

Karl B Nielsen

Slagelse 30/6-2017

Bestyrelse

Karl B Nielsen

Fravalg af revision for kommende regnskabsår

Revision er fravalgt 30/6-2017

Bestyrelse

Karl B Nielsen

, d

Direktion

Karl Andreas Bornhøft Nielsen

Slagelse, den 30/06/2017

**Direktion**

Karl Andreas Bornhøft Nielsen

Direktør

# Ledelsesberetning

**Hovedaktiviteter:**

**Udlejning af ejendom**

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B,  
Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		269.556	357.061
Eksterne omkostninger .....	1	-126.972	-54.672
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>142.584</b>	<b>302.389</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-83.294	-86.700
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>59.290</b>	<b>215.689</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.418	-37
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>57.872</b>	<b>215.652</b>
Skat af årets resultat .....		-12.732	-60.382
<b>Årets resultat .....</b>		<b>45.140</b>	<b>155.270</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt .....</b>			<b>155.270</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.645.649	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		333.174	416.468
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.978.823</b>	<b>416.468</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.978.823</b>	<b>416.468</b>
Likvide beholdninger .....		71.196	26.481
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>71.196</b>	<b>26.481</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.050.019</b>	<b>442.949</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		229.410	-66.242
Overført resultat .....		57.872	215.652
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>367.282</b>	<b>229.410</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.585.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		97.737	213.539
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.682.737</b>	<b>213.539</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.682.737</b>	<b>213.539</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.050.019</b>	<b>442.949</b>

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

Note 1

Andre eksterne omk.

Brændstof Og olie	17945.00 kr
Rep.	24460.00 kr
Forsikringer	18820.00 kr
Vægt afg.	21191.00 kr
Øvrige omk	16909.00 kr
små anskaf	16628.00 kr
kontor artikler	638.00 kr
Porto og gebyr	2136.00 kr
Telefon	8245.00 kr