

Hinton Invest A/S

**Richelieus Allé 3
2900 Hellerup**

CVR-nr. 21 27 58 91

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
iht. skriftlig resolution den 14. juni
2022

Michael Davidsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	12
Balance pr. 31. december 2021	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Hinton Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 14. juni 2022

Direktion

Michael Davidsen
adm. direktør

Bestyrelse

Lars Kjeldsen
formand

Helge Sø

Michael Davidsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapital lejeren i Hinton Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hinton Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 14. juni 2022

Schwartz, Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 93 35 95

Kim H. Schwartz
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21333

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hinton Invest A/S
Richelieus Allé 3
2900 Hellerup

CVR-nr.: 21 27 58 91

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Gentofte

Bestyrelse

Lars Kjeldsen, formand
Helge Sø
Michael Davidsen

Direktion

Michael Davidsen, adm. direktør

Revision

Schwartz, Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lyngby Hovedgade 41, 1.
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom, handel, industri og anden finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 37.916.462, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 183.935.656.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for 2022.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hinton Invest A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af selskabets ejendomme indregnes i resultatopgørelsen løbende i takt med at huslejen indtjenes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og i kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og i kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		7.571.167	6.200.535
Personaleomkostninger	1	<u>-516.484</u>	<u>-516.480</u>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-601.904</u>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		7.054.683	5.082.151
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>40.206.996</u>	<u>13.585.068</u>
Resultat før finansielle poster		47.261.679	18.667.219
Finansielle indtægter	2	3.892.344	1.955.723
Finansielle omkostninger	3	<u>-2.385.431</u>	<u>-667.295</u>
Resultat før skat		48.768.592	19.955.647
Skat af årets resultat	4	<u>-10.852.130</u>	<u>-4.310.985</u>
Årets resultat		<u>37.916.462</u>	<u>15.644.662</u>
Foreslået udbytte		0	7.000.000
Overført resultat		<u>37.916.462</u>	<u>8.644.662</u>
		<u>37.916.462</u>	<u>15.644.662</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	5	287.228.471	247.021.475
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>287.228.471</u>	<u>247.021.475</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	5.463.814	5.463.814
Kapitalandele i kapitalinteresser		1	1
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		<u>38.887.485</u>	<u>40.036.605</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>44.351.300</u>	<u>45.500.420</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>331.579.771</u>	<u>292.521.895</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.442.799	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		<u>2.231.536</u>	<u>3</u>
Tilgodehavender		<u>3.674.335</u>	<u>3</u>
Likvide beholdninger		<u>755.254</u>	<u>379.600</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.429.589</u>	<u>379.603</u>
Aktiver i alt		<u>336.009.360</u>	<u>292.901.498</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		10.000.000	10.000.000
Overført resultat		173.935.656	136.019.193
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	7.000.000
Egenkapital		<u>183.935.656</u>	<u>153.019.193</u>
Hensættelse til udskudt skat		38.858.901	29.574.995
Hensatte forpligtelser i alt		<u>38.858.901</u>	<u>29.574.995</u>
Gæld til realkreditinstitutter		88.658.000	88.658.000
Selskabsdeltagere og ledelse		11.363.759	9.863.758
Deposita		4.824.240	4.593.485
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>104.845.999</u>	<u>103.115.243</u>
Bankgæld		2.746.759	3.332.012
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.457.588	77.423
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		85.741	181.741
Skyldigt sambeskatningsbidrag		1.564.024	1.226.583
Anden gæld		1.348.206	2.374.308
Periodeafgrænsningsposter		166.486	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.368.804</u>	<u>7.192.067</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>113.214.803</u>	<u>110.307.310</u>
Passiver i alt		<u>336.009.360</u>	<u>292.901.498</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	10.000.000	136.019.194	7.000.000	153.019.194
Betalt ordinært udbytte	0	0	-7.000.000	-7.000.000
Årets resultat	0	37.916.462	0	37.916.462
Egenkapital 31. december 2021	10.000.000	173.935.656	0	183.935.656

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	516.000	516.000
Andre personaleomkostninger	484	480
	<u>516.484</u>	<u>516.480</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.596.656	1.064.033
Renteindtægter fra kapitalinteresser	168.932	178.991
Andre finansielle indtægter	2.126.756	712.699
	<u>3.892.344</u>	<u>1.955.723</u>
3 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver	1.120.401	0
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.722	1.739
Andre finansielle omkostninger	842.487	646.061
Kursreguleringer omkostninger	419.821	19.495
	<u>2.385.431</u>	<u>667.295</u>

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
4 Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	4.200	-185.000
Regulering af udskudt skat	9.283.906	3.414.971
Sambeskatningsbidrag	<u>1.564.024</u>	<u>1.081.014</u>
	<u>10.852.130</u>	<u>4.310.985</u>
5 Aktiver der måles til dagsværdi		<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2021		<u>141.105.220</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>141.105.220</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021		105.916.255
Årets værdireguleringer		<u>40.206.996</u>
Værdireguleringer 31. december 2021		<u>146.123.251</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u>287.228.471</u>

Noter

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabets investeringsejendomme er af samme karakter bestående af detail i stueetagen og kontorer i resten af ejendommen hvorfor ledelsens vurdering er begrundet i samme forudsætninger. Der anvendes generelt en normalindtjeningsmodel til fastsættelse af værdien, herunder baseret på budgetteret huslejeindtægt, fratrukket budgetterede driftsomkostninger samt gennemsnitligt vurderet vedligeholdelsesomkostninger. Driftsomkostninger er skønnede på baggrund af tidligere realiserede omkostninger, herunder de omkostninger der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, som omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand. Afkastkravet er vurderet konkret i forhold til den enkelte ejendoms beliggenhed og vedligeholdelsesstand og er fastsat til 4,25 %.

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2021	<u>5.463.814</u>	<u>5.463.814</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>5.463.814</u>	<u>5.463.814</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>5.463.814</u>	<u>5.463.814</u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	88.658.000	88.658.000	0	88.658.000
Selskabsdeltagere og ledelse	9.863.758	11.363.759	0	0
Deposita	<u>4.593.485</u>	<u>4.824.240</u>	<u>0</u>	<u>4.824.240</u>
	<u>103.115.243</u>	<u>104.845.999</u>	<u>0</u>	<u>93.482.240</u>

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med det øverste moderselskab Miluda Holding I ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat mv.

Noter

8 Eventualforpligtelser (fortsat)

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bogførte værdi af pansatte aktiver (grunde og bygninger) udgør t.kr. 287.228.

Der er tinglyst ejerpantebreve og realkreditpantebreve på i alt t.kr. 88.658, der giver pant i grunde og bygninger til en bogført værdi på t.kr. 287.228. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Helge Sø

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Hinton Invest A/S

Serienummer: 84194c4e-ae6c-4606-bd7c-0988cf8d79cb

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-14 14:40:13 UTC



Lars Melchior Kongsted Kjeldsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Hinton Invest A/S

Serienummer: 495f3f33-2552-41a0-ba19-551efeedc825

IP: 185.229.xxx.xxx

2022-06-14 15:40:21 UTC



Michael Ludvig Davidsen

Adm. direktør

På vegne af: Hinton Invest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-462939755542

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-06-15 09:27:06 UTC



Michael Ludvig Davidsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Hinton Invest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-462939755542

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-06-15 09:27:06 UTC



Kim Hansen Schwartz

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Schwartz, Pio & Co Statsautoriseret Rev...

Serienummer: CVR:31933595-RID:83121680

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-06-15 09:29:03 UTC



Michael Ludvig Davidsen

Dirigent

På vegne af: Hinton Invest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-462939755542

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-06-20 12:40:59 UTC



Penneo dokumentnøgle: CZJ5P-0HT5Z-CU38H-YMTGN-KBZ7K-T2875

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>