

# J.P. A/S

Priorensgade 60, 5600 Faaborg

CVR-nr. 16 92 98 91



## Årsrapport for 2014/15

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20. november 2015

Som dirigent:



Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsesberetning</b>	<b>1</b>
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	8
Skat af årets resultat	10
Materielle anlægsaktiver	10
Langfristede gældsforpligtelser	10
Sikkerhedsstillelser	10

### Oplysninger om selskabet

Navn	J.P. A/S
Adresse, postnr., by	Priorensgade 60, 5600 Faaborg
CVR-nr.	16 92 98 91
Stiftet	1. marts 1993
Hjemstedskommune	Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår	1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Janni Iversen, formand Tommy Iversen Jimmy Iversen
Direktion	Jimmy Iversen, direktør
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Bygmestervej 6, 5600 Faaborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet driver ejendomsudlejning og håndværkervirksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets to ejendomme har været fuldt udlejet, og resultatet heraf har været tilfredsstillende.

Selskabets ejendomme er solgt i oktober 2015. Ejendommene er pr. 30. juni 2015 nedskrevet med 534 tkr. således, at den bogførte værdi af selskabets ejendomme pr. 30. juni 2015 svarer til den efterfølgende salgssum.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere betydningsfulde begivenheder udover salget af selskabets ejendomme jævnfør ovenstående beskrivelse.

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for J.P. A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 20. november 2015

Direktionen:



Jimmy Iversen  
direktør

Bestyrelsen:



Janni Iversen  
formand



Tommy Iversen



Jimmy Iversen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i J.P. A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for J.P. A/S for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 20. november 2015

**ERNST & YOUNG**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Torben A. Pedersen

statsaut. revisor

## Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015

Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	-475.990	24.871
Administrationsomkostninger	<u>-12.582</u>	<u>-14.951</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	-488.572	9.920
Finansielle omkostninger	<u>-22.172</u>	<u>-28.524</u>
<b>Resultat før skat</b>	-510.744	-18.604
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>16</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-510.744</u></u>	<u><u>-18.588</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-510.744</u>	<u>-18.588</u>
	<u><u>-510.744</u></u>	<u><u>-18.588</u></u>

## Balance pr. 30. juni

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>356.780</u>	<u>904.635</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	<u>356.780</u>	<u>904.635</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>356.780</u>	<u>904.635</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	0	2.000
Periodeafgrænsningsposter	<u>4.639</u>	<u>4.528</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>4.639</u>	<u>6.528</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>1.000</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>0</u>	<u>1.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.033</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>6.672</u>	<u>7.528</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>363.452</u></u>	<u><u>912.163</u></u>

## Balance pr. 30. juni

Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>-628.344</u>	<u>-117.600</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-128.344</u></b>	<b><u>382.400</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>317.266</u>	<u>327.367</u>
4 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>317.266</u></b>	<b><u>327.367</u></b>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	12.197	13.735
Gæld til banker	74.775	106.018
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.124	13.125
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	50.674	54.558
Anden gæld	<u>23.760</u>	<u>14.960</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>174.530</u></b>	<b><u>202.396</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>491.796</u></b>	<b><u>529.763</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>363.452</u></b>	<b><u>912.163</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2014	500.000	-117.600	382.400
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-510.744</u>	<u>-510.744</u>
<b>Egenkapital pr. 30/6 2015</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>-628.344</u></b>	<b><u>-128.344</u></b>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.P. A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller omkostninger.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter, der indregnes i den periode lejen dækker.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Bruttoresultat

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til kontorhold og administration af selskabet.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med tillæg af opskrivninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	50

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ejendomme solgt i efterfølgende år er nedskrevet til kendt salgspåværende.

Nedskrivninger som følge af forventet tab på ejendomme indregnes under produktionsomkostninger.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

## Noter

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-16
	<u>0</u>	<u>-16</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver

(kr.)	Grunde og bygninger
<b>Kostpris</b>	
Saldo pr. 1/7 2014	945.657
<b>Kostpris pr. 30/6 2015</b>	<u>945.657</u>
<b>Af- og nedskrivninger</b>	
Saldo pr. 1/7 2014	41.022
Årets afskrivninger	13.674
Årets nedskrivninger	<u>534.181</u>
<b>Af- og nedskrivninger pr. 30/6 2015</b>	<u>588.877</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2015</b>	<u>356.780</u>

### 4. Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser kan specificeres således:

	Forfalder mellem 1 og 5 år kr.	Forfalder ud over 5 år kr.	Langfristede gældsforplig- telser i alt pr. 30/6 2015 kr.	Kortfristet del af langfristet gæld kr.
Gæld til realkreditinstitutter	52.443	264.823	317.266	12.197
	<u>52.443</u>	<u>264.823</u>	<u>317.266</u>	<u>12.197</u>

### 5. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 329 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2015 udgør 891 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 71 tkr., er der givet pant på 100 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2015 udgør 891 tkr.