

---

# LR Holding, Bjerger ApS

**CVR-nr.: 43180991**

Søndervang 2  
4480 Store Fuglede

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/03/2024**

---

**Roan Jespersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LR Holding, Bjerge ApS  
Søndervang 2  
4480 Store Fuglede

CVR-nr.: 43180991  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

**Revisor** Dansk Center Revision v/ registreret revisor Per Ole Nielsen  
Odinsvej 22  
4270 Høng  
DK Danmark

CVR-nr.: 94431468  
P-enhed: 1002851399

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for LR Holding, Bjerger ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerger, den 29/03/2024

## Direktion

Roan Bernow Jespersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i LR Holding, Bjerger ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LR Holding, Bjerger ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Høng, den 29/03/2024

Dansk Center Revision v/ registreret revisor Per Ole Nielsen  
CVR-nr.: 94431468  
Per Ole Nielsen, mne1020  
Registreret revisor, FSR-danske revisorer

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i virksomheder.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud i regnskabsåret på kr. 91.254, og selskabets balance udviser en egenkapital på kr. 3.286.213 pr. 30. september 2023.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Andre driftsindtægter/driftsomkostninger

Andre driftsindtægter/driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger fra udlejning af fast ejendom.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og den danske koncernvirksomhed er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som

administrationssselskab for sambeskatningskredsen.

## Balance

### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20 år (restværdi 50%)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/driftsomkostninger.

Værdiforringelse:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Såfremt genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele i et noteret selskab der måles til kostpris. Såfremt genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre driftsindtægter		87.150	33.650
Andre eksterne omkostninger		-18.774	-18.658
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		100.000	1.250.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>168.376</b>	<b>1.264.992</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.841	-5.350
Andre driftsomkostninger		-64.549	-24.584
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>90.986</b>	<b>1.235.058</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.414	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-800.000
Andre finansielle omkostninger		0	-33
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>92.400</b>	<b>435.025</b>
Skat af årets resultat		-1.146	-66
<b>Årets resultat</b>		<b>91.254</b>	<b>434.959</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	40.000
Overført resultat		41.254	394.959
<b>I alt</b>		<b>91.254</b>	<b>434.959</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.140.459	1.153.300
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.140.459</b>	<b>1.153.300</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.000.000	2.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		100.000	100.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.100.000</b>	<b>2.100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.240.459</b>	<b>3.253.300</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		56.357	0
Andre tilgodehavender	1	97.238	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>153.595</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		22.109	13.033
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>175.704</b>	<b>13.033</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.416.163</b>	<b>3.266.333</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		3.136.213	3.094.959
Forslag til udbytte		50.000	40.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.286.213</b>	<b>3.234.959</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	6.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	25.058
Skyldig selskabsskat		98.450	66
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.200	0
Deposita		12.300	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>129.950</b>	<b>31.374</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>129.950</b>	<b>31.374</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.416.163</b>	<b>3.266.333</b>

## Noter

### 1. Andre tilgodehavender

Regnskabsposten omfatter sambeskatningsbidrag fra tilknyttet virksomhed.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022/23**

0

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen.