
FinnSteen Invest ApS

CVR-nr.: 29801991

Æblevangen 45
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2023

Finn Steen Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FinnSteen Invest ApS
Æblevangen 45
9000 Aalborg
e-mailadresse: fsc@finnsteen.dk
CVR-nr.: 29801991
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for FinnSteen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 12/06/2023

Direktion

Finn Steen Christensen

Jette Grøndal Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er rådgivning samt formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Resultatet er generelt påvirket af den negative udvikling på de finansielle markeder der har medført en større negativ kursregulering af de børsnoterede værdipapirer men også en faktisk konstateret større gevinst på et unoteret papir.

Så alt i alt et tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Der har indtil d.d. været en urealiseret positiv kursregulering på selskabets værdipapirer.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		13.625	16.720
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		13.625	16.720
Andre finansielle indtægter		648.176	405.178
Øvrige finansielle omkostninger		-278.986	-894
Ordinært resultat før skat		382.815	421.004
Skat af årets resultat		0	-56.826
Årets resultat		382.815	364.178
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		115.000	900.000
Overført resultat		267.815	-535.822
I alt		382.815	364.178

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	754.223
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	754.223
Anlægsaktiver i alt		0	754.223
Tilgodehavende skat		23.034	61.215
Andre tilgodehavender		289	0
Tilgodehavender i alt		23.323	61.215
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.865.891	2.850.122
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.865.891	2.850.122
Likvide beholdninger		268.665	7.128
Omsætningsaktiver i alt		3.157.879	2.918.465
AKTIVER I ALT		3.157.879	3.672.688

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.716.611	2.448.796
Forslag til udbytte		115.000	900.000
Egenkapital i alt		2.956.611	3.473.796
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		201.268	198.892
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		201.268	198.892
Gældsforpligtelser i alt		201.268	198.892
PASSIVER I ALT		3.157.879	3.672.688

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret